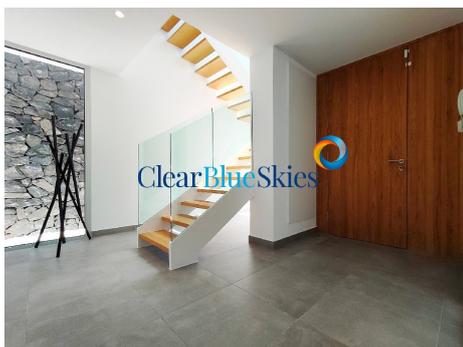
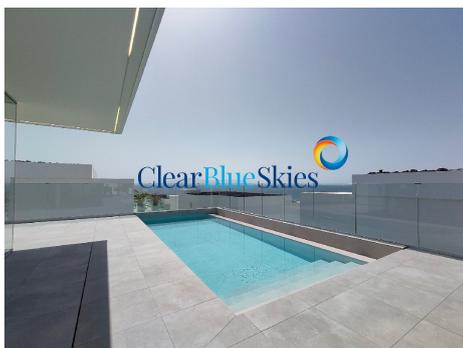


## Villa moderne de trois chambres avec piscine privée



**Référence:** 8336

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Sybaris

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,590,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 300 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 195 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 62 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Divers Caractéristiques Spéciales, Four, Machine à Laver

# Villa moderne de trois chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies Group SL est ravi de vous présenter cette villa individuelle moderne de trois chambres, récemment construite, avec piscine privée. Elle est située dans le nouveau quartier luxueux de Rokabella, près de la ville côtière de Callao Salvaje, en bordure de Costa Adeje.

Callao Salvaje est situé dans la charmante municipalité d'Adeje, sur la côte sud-ouest de Tenerife. À proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement dix minutes en voiture du reste de Costa Adeje et des autres principales stations balnéaires du sud de Tenerife, notamment Playa de las Americas et Los Cristianos, et à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Tenerife Sud. Très bien desservi par les transports en commun, il bénéficie de nombreux services de proximité, tels que des supermarchés, une église, une plage et une grande variété de bars et de restaurants. Si le golf est votre passion, Rokabella est proche du golf de Costa Adeje et du prestigieux parcours de championnat d'Abama. La ville voisine de Playa Paraiso propose également davantage de bars et de restaurants, ainsi que le nouveau centre commercial et gastronomique Rosa Centre. Callao Salvaje et Playa Paraiso possèdent chacune leur propre plage.

Cette magnifique villa entièrement meublée fait partie du programme immobilier Sybaris, conçu par Leonardo Omar, un architecte d'exception de Tenerife. Les matériaux de construction utilisés sont de haute qualité et les prestations haut de gamme incluent un ascenseur intérieur, un système de chauffage et de climatisation, des sols en porcelaine et un système d'arrosage automatique dans le jardin. Répartie sur deux étages, cette spacieuse propriété est implantée sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>. En entrant depuis la rue, vous trouverez l'espace nuit comprenant trois chambres avec salle de bains privative, chacune avec placards intégrés et accès à une terrasse et un jardin, une buanderie pratique et un abri voiture privé pour deux voitures. L'étage comprend le séjour avec toilettes invités, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec coin repas et salon. Les baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. L'accès à la piscine est également possible.

Il s'agit d'une propriété fantastique située dans le nouveau quartier résidentiel haut de gamme du sud de Tenerife. Clear Blue Skies Group SL vous recommande vivement de visiter le site avec l'un de nos conseillers commerciaux. Pour plus d'informations, veuillez contacter notre agence de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

