

# ClearBlueSkies

## Villa moderne de trois chambres avec piscine privée actuellement en construction



**Référence:** 8336

**Localité:** Callao Salvaje

**Complexe:** Sybaris

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €1,590,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 300 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 195 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 62 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Meubler Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Garage, Porche, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Table Vitrocéramique, Lave-Vaisselle, Divers Caractéristiques Spéciales, Four, Machine à Laver

# Villa moderne de trois chambres avec piscine privée actuellement en construction

Clear Blue Skies Group SL est ravi de vous présenter cette villa individuelle moderne de trois chambres récemment construite avec piscine privée. Elle est située dans le nouveau quartier de luxe de Rokabella, à proximité de la ville côtière de Callao Salvaje, à la limite de Costa Adeje.

Callao Salvaje est situé dans la municipalité prisée d'Adeje, sur la côte sud-ouest de Tenerife, à proximité de l'autoroute TF1. Il se trouve à seulement dix minutes en voiture du reste de Costa Adeje et des autres principales stations balnéaires du sud de Tenerife, à savoir Playa de las Americas et Los Cristianos, et à moins d'une demi-heure de l'aéroport de Tenerife Sud. Il est très bien desservi par les transports en commun et bénéficie de nombreuses commodités locales telles que des supermarchés, une église, une plage et une bonne variété de bars et de restaurants. Si le golf est votre passion, Rokabella est proche du golf de Costa Adeje et du prestigieux parcours de golf de championnat d'Abama. Également dans la ville voisine de Playa Paraiso, vous trouverez plus de bars et de restaurants ainsi que le nouveau centre commercial et de restauration, le Rosa Centre. Callao Salvaje et Playa Paraiso ont leurs propres plages.

Cette magnifique villa entièrement meublée fait partie du développement Sybaris conçu par Leonardo Omar, un architecte exceptionnel de Tenerife. Seuls les meilleurs matériaux de construction ont été utilisés et les spécifications de haute qualité comprennent un ascenseur interne, un système de chauffage et de climatisation, des sols en porcelaine et un système d'irrigation automatisé dans le jardin. Répartie sur deux étages, cette spacieuse propriété se trouve sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>. En entrant depuis le niveau de la rue, vous trouverez la zone nuit qui comprend trois chambres en suite, chacune avec placards intégrés et accès à une terrasse et un jardin, une buanderie pratique et un abri voiture privé pour deux voitures. L'étage est dédié à la pièce à vivre avec des toilettes invités, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec coin repas et salon où les vitrages du sol au plafond inondent l'espace de lumière naturelle tout en bénéficiant des plus belles vues sur la mer jusqu'à l'océan Atlantique et à l'île voisine de La Gomera, plus un accès à la piscine.

Il s'agit d'une propriété fantastique dans le nouveau quartier haut de gamme du sud de Tenerife, c'est pourquoi Clear Blue Skies Group SL recommande vivement une visite du site accompagnée par l'un de nos conseillers commerciaux. Dans un premier temps, veuillez contacter notre sympathique bureau de vente à Fañabé Plaza pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

