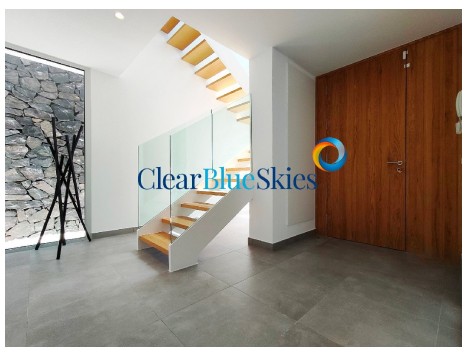


# ClearBlueSkies

## Moderna villa de tres dormitorios con piscina privada actualmente en construcción



**Referencia:** 8336

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Sybaris

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,590,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 300 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 195 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Recién Construido, Vivienda Amplia
- **Exterior:** Garaje, Porche, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Lavadero
- **Vistas:** Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Placa Vitrocerámica, Lavavajillas, Muchas Características Especiales, Horno, Lavadora

# Moderna villa de tres dormitorios con piscina privada actualmente en construcción

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar esta moderna villa independiente de nueva construcción de tres dormitorios con piscina privada. Está situada en la zona de lujo más nueva de Rokabella, cerca de la ciudad costera de Callao Salvaje, que se encuentra en el límite de Costa Adeje.

Callao Salvaje está situado en el atractivo municipio de Adeje, en la costa suroeste de Tenerife, y está muy cerca de la autopista TF1, por lo que está a solo diez minutos en coche del resto de Costa Adeje y de las otras principales ciudades turísticas del sur de Tenerife, a saber, Playa de las Américas y Los Cristianos, y a menos de media hora del aeropuerto de Tenerife Sur. Tiene muy buenas conexiones de transporte público y disfruta de numerosos servicios locales como supermercados, una iglesia, una playa y una buena variedad de bares y restaurantes. Si el golf es su pasión, Rokabella está cerca de Costa Adeje Golf y del prestigioso campo de golf Abama Championship. También en la vecina ciudad de Playa Paraíso, puede encontrar más bares y restaurantes y el nuevo centro comercial y de restauración, el Rosa Centre, además, tanto Callao Salvaje como Playa Paraíso tienen sus propias playas.

Esta maravillosa villa completamente amueblada forma parte del desarrollo Sybaris diseñado por Leonardo Omar, un destacado arquitecto de Tenerife. Solo se han utilizado los mejores materiales de construcción y la especificación de alta calidad incluye un ascensor interno, sistema de calefacción y aire acondicionado, pisos de porcelana y sistema de riego automatizado en el jardín. Distribuida en dos plantas, esta espaciosa propiedad se encuentra en una parcela de 300 m<sup>2</sup>, y al entrar desde el nivel de la calle, encontrará la zona de dormir que cuenta con tres dormitorios en suite, cada uno con armarios empotrados y acceso a una terraza y jardín, un práctico lavadero y una cochera privada para dos coches. Arriba está dedicada a la sala de estar con un aseo de invitados, cocina abierta totalmente equipada con comedor y salón donde el acristalamiento del piso al techo inunda el espacio con luz natural, además de beneficiarse de las más maravillosas vistas al mar hasta el Océano Atlántico y a la vecina isla de La Gomera, además de brindar acceso a la zona de la piscina.

Se trata de una propiedad fantástica en la zona más nueva y exclusiva del sur de Tenerife, por lo que Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente que la visite acompañada de uno de nuestros asesores de ventas. En primera instancia, póngase en contacto con nuestra amable oficina de ventas en Fañabé Plaza para obtener más información.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

