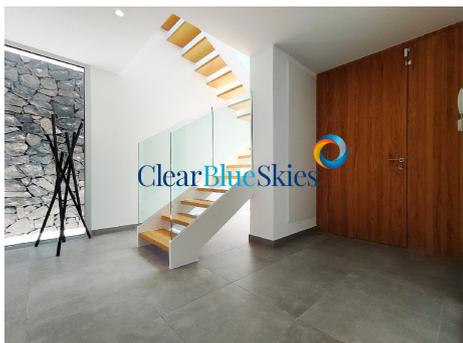
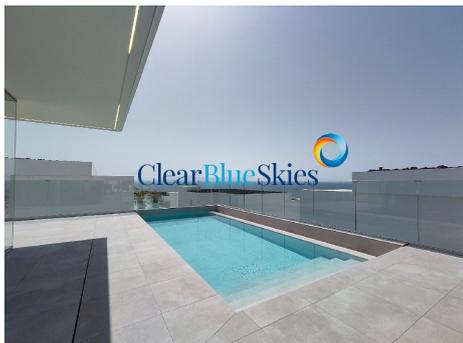


Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool, derzeit im Bau



Referenz: 8336

Gegend: Callao Salvaje

Komplex: Sybaris

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,590,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 300 m²
- **Intern (m2):** 195 m²
- **Terrasse (m2):** 62 m²

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, viele Besonderheiten, Backofen, Waschmaschine

Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool, derzeit im Bau

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese moderne, neu gebaute freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Swimmingpool präsentieren zu können. Sie befindet sich im neuesten Luxusviertel von Rokabella, in der Nähe der Küstenstadt Callao Salvaje am Rande von Costa Adeje.

Callao Salvaje liegt in der beliebten Gemeinde Adeje an der Südwestküste Teneriffas, in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1. Der Rest von Costa Adeje und die anderen großen Ferienorte im Süden Teneriffas, nämlich Playa de las Americas und Los Cristianos, sind mit dem Auto in nur zehn Minuten zu erreichen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als einer halben Stunde zu erreichen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut und die örtlichen Annehmlichkeiten sind vielfältig, darunter Supermärkte, eine Kirche, ein Strand sowie eine große Auswahl an Bars und Restaurants. Falls Golf Ihre Leidenschaft ist, liegt Rokabella in der Nähe von Costa Adeje Golf und dem renommierten Abama Championship Golf Course. Im benachbarten Playa Paraiso finden Sie weitere Bars und Restaurants sowie das neue Speise- und Einkaufszentrum Rosa Centre. Sowohl Callao Salvaje als auch Playa Paraiso verfügen über eigene Strände.

Diese wunderbare, komplett möblierte Villa ist Teil der Sybaris-Siedlung, die von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten aus Teneriffa, entworfen wurde. Es wurden nur die besten Baumaterialien verwendet und die hochwertige Ausstattung umfasst einen internen Aufzug, eine Heizungs- und Klimaanlage, Porzellanböden und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten. Dieses geräumige Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen auf einem 300 m² großen Grundstück. Wenn Sie es von der Straße aus betreten, finden Sie den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, jeweils mit Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse und einem Garten, einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem privaten Carport für zwei Autos. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, wo raumhohe Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und von einem wunderbaren Meerblick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera profitieren. Außerdem bietet es Zugang zum Poolbereich.

Dies ist eine fantastische Immobilie in der neuesten aufstrebenden Gegend im Süden Teneriffas. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt daher dringend eine Besichtigung in Begleitung eines unserer Verkaufsberater. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte zunächst an unser freundliches Verkaufsbüro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

