

## Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool



**Referenz:** 8336  
**Gegend:** Callao Salvaje  
**Komplex:** Sybaris  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,590,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 300 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 195 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 62 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garage, Vorhalle, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Glaskeramikherd, Spülmaschine, viele Besonderheiten, Backofen, Waschmaschine

# Moderne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool

Die Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen diese moderne, neu gebaute, freistehende Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool präsentieren zu können. Sie befindet sich im neuesten Luxusviertel Rokabella, in der Nähe des Küstenortes Callao Salvaje am Rande der Costa Adeje.

Callao Salvaje liegt in der begehrten Gemeinde Adeje an der Südwestküste Teneriffas und in unmittelbarer Nähe der Autobahn TF1. Der Rest von Costa Adeje und die anderen großen Ferienorte im Süden Teneriffas, nämlich Playa de las Americas und Los Cristianos, sind also nur zehn Autominuten entfernt. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in weniger als einer halben Stunde zu erreichen. Die Stadt ist sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und verfügt über zahlreiche Annehmlichkeiten wie Supermärkte, eine Kirche, einen Strand sowie eine gute Auswahl an Bars und Restaurants. Und falls Golf Ihre Leidenschaft ist, liegt Rokabella in der Nähe von Costa Adeje Golf und dem renommierten Abama Championship Golfplatz. Im benachbarten Playa Paraiso finden Sie weitere Bars und Restaurants sowie das neue Speise- und Einkaufszentrum Rosa Centre. Sowohl Callao Salvaje als auch Playa Paraiso haben zudem eigene Strände.

Diese wundervolle, voll möblierte Villa ist Teil der Sybaris-Anlage, die von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten aus Teneriffa, entworfen wurde. Es wurden nur die besten Materialien verwendet und zur hochwertigen Ausstattung gehören ein interner Aufzug, Heizungs- und Klimaanlage, Porzellanböden und ein automatisches Bewässerungssystem im Garten. Dieses geräumige Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen und liegt auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Wenn Sie von der Straße hereinkommen, finden Sie den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, jeweils mit Einbauschränken und Zugang zu einer Terrasse und einem Garten, einem praktischen Hauswirtschaftsraum und einem privaten Carport für zwei Autos. Im Obergeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einer Gästetoilette, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer, wo raumhohe Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und Sie von einem wundervollsten Meerblick auf den Atlantischen Ozean und die Nachbarinsel La Gomera sowie Zugang zum Poolbereich profitieren.

Dies ist eine fantastische Immobilie in einer der neuesten, gehobenen Gegenden im Süden Teneriffas. Die Clear Blue Skies Group SL empfiehlt Ihnen daher dringend eine Besichtigung in Begleitung eines unserer Verkaufsberater. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte zunächst an unser freundliches Verkaufsbüro in der Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

