Moderní vila se třemi ložnicemi a soukromým bazénem








Odkaz: 8336
Lokalita: Callao Salvaje
Komplex: Sybaris
Typ: House (Villa)
Postaveni: For Sale
Cena: €1,590,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Spiknutí (m2):** 300 m^2
- **Vnitrni (m2):** 195 m^2
- **Terasa (m2):** 62 m^2

- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation
- **Vnejsi:** Garage, Porch, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Umisteni:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Utility Room
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceramic Hob, Dishwasher, Many Special Features, Oven, Washing Machine

Moderní vila se třemi ložnicemi a soukromým bazénem

Clear Blue Skies Group SL s potěšením představuje tuto moderní nově postavenou samostatně stojící vilu se třemi ložnicemi a soukromým bazénem. Nachází se v nejnovější luxusní čtvrti Rokabella, nedaleko pobřežního města Callao Salvaje, které leží na okraji Costa Adeje.

Callao Salvaje se nachází v žádané obci Adeje na jihozápadním pobřeží Tenerife a je v těsné blízkosti dálnice TF1, takže je to jen deset minut jízdy od zbytku Costa Adeje a dalších hlavních letovisek na jihu Tenerife, konkrétně Playa de las Americas a Los Cristianos, a méně než půl hodiny od letiště Tenerife Jih. Má velmi dobré spojení veřejnou dopravou a nabízí řadu místních služeb, jako jsou supermarkety, kostel, pláž a široký výběr barů a restaurací. Pokud je golf vaší vášní, Rokabella se nachází v blízkosti golfového hřiště Costa Adeje a prestižního golfového hřiště Abama Championship. Také v sousedním městě Playa Paraiso najdete další bary a restaurace a nové nákupní centrum Rosa Centre. Callao Salvaje i Playa Paraiso mají vlastní pláže.

Tato nádherná plně zařízená vila je součástí projektu Sybaris, který navrhl Leonardo Omar, vynikající architekt z Tenerife. Byly použity pouze ty nejkvalitnější stavební materiály a vysoce kvalitní vybavení zahrnuje vnitřní výtah, systém vytápění a klimatizace, porcelánové podlahy a automatizovaný zavlažovací systém v zahradě. Tato prostorná nemovitost, rozložená na dvou podlažích, se nachází na pozemku o rozloze 300 m² a po vstupu z ulice najdete spací část, která se může pochlubit třemi ložnicemi s vlastní koupelnou, každá s vestavěnými skříněmi a přístupem na terasu a do zahrady, praktickou technickou místností a soukromým přístřeškem pro dvě auta. V patře se nachází obývací prostor s toaletou pro hosty, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a obývací pokoj, kde prosklené dveře od podlahy až ke stropu zaplavují prostor přirozeným světlem a zároveň nabízí nádherný výhled na moře, Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera a přístup k bazénu.

Jedná se o fantastickou nemovitost v nejnovější tržně atraktivní oblasti na jihu Tenerife, takže společnost Clear Blue Skies Group SL důrazně doporučuje prohlídku s jedním z našich prodejních poradců. V první řadě se prosím obraťte na naši přátelskou prodejní kancelář ve Fañalfa Plaza, kde vám poskytneme další informace.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých tretími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.











