

## Wunderschön renovierte Villa am Meer in Playa Fañabé













Referenz: 8327C Gegend: Playa Fañabé Komplex: Lagos de Fañabé

**Typ:** Haus (Villa) **Status:** Zu Verkaufen **Preis:** €1,400,000

Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der

Planung/schwebend

Betten: 3Bäder: 3

Intern (m2): 120 m<sup>2</sup>
Terrasse (m2): 80 m<sup>2</sup>

• Baujahr: 1989

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- Außenansicht: Balkon, mehrere Terrassen
- Ort: Strandzugang, am Strand, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- Zimmer: Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke
- Aussicht: Schwimmbad, Meer
- Zusätzliche: 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, viele Besonderheiten

## Wunderschön renovierte Villa am Meer in Playa Fañabé

Clear Blue Skies Group SL präsentiert Ihnen dieses komplett renovierte Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in der Strandanlage Lagos de Fañabé, direkt am Strand von Fañabé, in der prestigeträchtigen Gegend Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas. Das Haus liegt direkt an der Strandpromenade, da eine der Terrassen direkt zur Strandpromenade führt.

Fañabé ist eine der Top-Adressen an der Costa Adeje, inmitten zahlreicher erstklassiger Bars, Restaurants, Geschäfte und Strände, in der Nähe des Yachthafens von Puerto Colon und des beliebten Einkaufszentrums Plaza del Duque. Es liegt nur eine Minute von der Autobahn TF1 entfernt, ganz in der Nähe der Ferienorte Playa de las Americas und Los Cristianos an der Südküste und nur zwanzig Autominuten vom Flughafen TF1 entfernt.

Lagos de Fañabé ist einer der begehrtesten Komplexe vor Ort, teils aufgrund seiner wunderbaren Lage und teils, weil es ein so schönes Resort ist, mit seinem Lazy-River-Poolbereich und den weitläufigen Gärten und Terrassen, auf denen Sie das wunderbare Klima hier auf Teneriffa genießen können. Dieser Komplex führt direkt zur Fußgängerpromenade, sodass Geschäfte, Bars, Restaurants und angesagte Strandclubs direkt vor Ihrer Haustür liegen. Ein angenehmer Spaziergang am Meer führt Sie in die prestigeträchtigen Viertel Del Duque und La Caleta in die eine Richtung oder in die lebhaften Ferienorte Torviscas, Playa de las Americas und Los Cristianos in die andere.

Dieses makellose Stadthaus in erster Meereslinie profitiert von einer beneidenswerten Lage mit direktem Zugang zur Strandpromenade. Das komplett möblierte und durchgehend klimatisierte Anwesen in modernem, minimalistischem Look bietet einen Wohnbereich auf zwei Etagen. Er besteht aus einer separaten, voll ausgestatteten Frühstücksküche mit eleganten, weißen Hochglanzmöbeln, einem hellen und luftigen Wohnzimmer mit Essbereich, einem besonderen Fenster und Türen zur vorderen Terrasse, die komplett gefliest und pflegeleicht ist. Eines der drei Doppelschlafzimmer mit Gästebadezimmer befindet sich im Erdgeschoss und zwei weitere Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss mit Satteldach, beide mit Einbauschränken, eigenem Bad und privaten Balkonen, wobei das Hauptschlafzimmer einen atemberaubenden Meerblick und Sonnenuntergänge bietet.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Anwesen mit drei Schlafzimmern und wunderschöner Einrichtung ideal gelegen ist und sich hervorragend als Familienferienhaus eignet. Es ist ideal für alle, die in Strandnähe und mit allen Annehmlichkeiten wohnen, aber dennoch den Platz und Komfort eines eigenen Zuhauses genießen möchten. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt Ihnen einen Besuch, um die Qualität und Lage dieses Hauses zu würdigen. Für weitere Informationen oder zur Besichtigung kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro, nur wenige Gehminuten entfernt am Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











