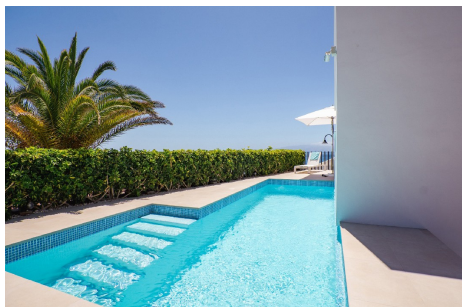


## Moderne villa met prachtig uitzicht op een fantastische frontlinielocatie in Playa San Juan



**Referentie:** 8326C

**Plaats:** Playa de San Juan

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** Prijs op aanvraag

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 3

• **Keukens:** 2

• **Woonkamer:** 2

• **Perceel (m2):** 409 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 312 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Eethoek, Kantoor
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

# Moderne villa met prachtig uitzicht op een fantastische frontlinielocatie in Playa San Juan

Het is een absolute eer voor Clear Blue Skies Group SL om te zijn geselecteerd om een architectonisch meesterwerk van deze kwaliteit en individualiteit te presenteren in het zeer populaire dorp Playa San Juan, gelegen aan de zuidwestkust van Tenerife, dat bekendstaat om het beste klimaat van het hele eiland.

Het dorp aan de kust van Playa de San Juan ligt in de gemeente Guia de Isora en is altijd populair geweest bij de lokale bevolking en bewoners, maar het is de laatste jaren steeds populairder geworden bij bezoekers en eigenaren van vakantiehuisjes, vooral onder degenen die op zoek zijn naar een authentiekere Canarische levensstijl. Het is een substantieel dorp en in het dorp zelf zijn er tal van kwaliteitswinkels, bars en restaurants die zijn toegenomen met de ontwikkeling en groei van de resorts in de buurt, namelijk het Abama Ritz Carlton en het Gran Melia Palacio de Isora.

Dit fantastische onafhankelijke en eigentijdse pand biedt iets unieks in de omgeving; luxe en geavanceerd design tegen de achtergrond van het traditionele dorpsleven. Op minder dan vijftig meter van de kust biedt dit ongelooflijke huis een fantastische binnen-/buitenstroom en bij binnenkomst wordt het duidelijk dat er veel aandacht en zorg is besteed aan elk aspect van het ontwerp en de presentatie.

Bij binnenkomst in dit fantastische pand met airconditioning leiden dubbele deuren u naar een lichte hal met dubbele plafondhoogte en naar een lounge en eetkamer, van waaruit u toegang heeft tot het prachtige zwembad en een onafhankelijke ontbijtkeuken. Dan is er een tweede lounge met open plan hoogglans witte inbouwkeuken en centraal eilandmeubilair, een kantoor, de hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite doucheruimte, en een logeerkamer plus een familiedoucheruimte. Deze vloeiende ruimte baadt in het licht van de kamerhoge ramen om te genieten van het ongelooflijke uitzicht en is de perfecte ruimte voor stijlvol en ultracomfortabel wonen en entertainen.

Op de benedenverdieping vindt u nog eens twee comfortabele slaapkamers en een doucheruimte, een bijkeuken en een grote garage met ruimte voor twee auto's (momenteel in gebruik als speelkamer). Er is ook nog parkeergelegenheid op de oprit.

Buiten zijn er zonnige terrassen en onderhoudsarme tuinen, een privézwembad met uitzicht op de oceaan, zit- en ligweiden. Alsof dit allemaal nog niet genoeg is, vindt u op het dak een zitgedeelte dat leidt naar een ruim dakterras met een ongelooflijk onbelemmerd uitzicht op zee en de bergen. Zonder twijfel wordt dit unieke gemeubileerde pand door Clear Blue Skies Group SL ten zeerste aanbevolen aan onze meest veeleisende klanten, waarbij bezichtiging wordt aangeraden om de vele speciale kenmerken en de benijdenswaardige locatie te waarderen. Neem contact met ons op via ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

