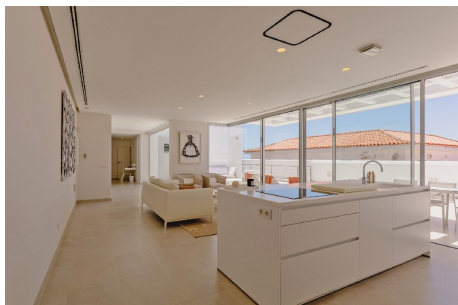


## Moderne Villa mit atemberaubender Aussicht in fabelhafter Lage in erster Meereslinie in Playa San Ju



**Referenz:** 8326C  
**Gegend:** Playa de San Juan  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** Preis auf Anfrage  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 409 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 312 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbauschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohn / Esszimmer, Büro
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

# Moderne Villa mit atemberaubender Aussicht in fabelhafter Lage in erster Meereslinie in Playa San Ju

Für die Clear Blue Skies Group SL ist es eine absolute Ehre, ausgewählt worden zu sein, um ein architektonisches Meisterwerk dieser Qualität und Individualität in dem sehr beliebten Dorf Playa San Juan an der Südwestküste Teneriffas zu präsentieren, das angeblich das beste Klima der ganzen Insel aufweist.

Das Küstendorf Playa de San Juan liegt in der Gemeinde Guia de Isora und war schon immer bei Einheimischen und Einwohnern beliebt. In den letzten Jahren ist es jedoch bei Besuchern und Ferienhausbesitzern immer beliebter geworden, insbesondere bei denen, die einen authentischeren kanarischen Lebensstil suchen. Es ist ein ansehnliches Dorf und im Dorf selbst gibt es eine Vielzahl hochwertiger Geschäfte, Bars und Restaurants, die mit der Entwicklung und dem Wachstum der nahe gelegenen Resorts, nämlich dem Abama Ritz Carlton und dem Gran Melia Palacio de Isora, zugenommen haben.

Dieses fabelhafte, unabhängige und zeitgenössische Anwesen bietet etwas Einzigartiges in der Gegend: Luxus und hochmodernes Design vor der Kulisse des traditionellen Dorflebens. Weniger als fünfzig Meter vom Meer entfernt bietet dieses unglaubliche Haus einen fantastischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Beim Betreten wird deutlich, dass bei jedem Aspekt seines Designs und seiner Präsentation große Überlegung und Sorgfalt angewendet wurden.

Beim Betreten dieses fantastischen, klimatisierten Anwesens führen Doppeltüren Sie in einen hellen Flur mit doppelter Deckenhöhe und in einen Wohn- und Essbereich, von dem aus Sie Zugang zum atemberaubenden Swimmingpool und einer separaten Frühstücksküche haben. Dann gibt es noch ein zweites Wohnzimmer mit offener, hochglänzend weißer Einbauküche und Mittelinselmöbeln, ein Büro, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Duschaum, ein Gästezimmer sowie ein Familienduschaum. Dieser fließende Raum ist durch die raumhohen Fenster in Licht getaucht, sodass Sie die unglaubliche Aussicht genießen können, und ist der perfekte Ort für stilvolles und äußerst komfortables Wohnen und Unterhalten.

Im Erdgeschoss gibt es zwei weitere komfortable Doppelschlafzimmer und ein Duschbad, einen Hauswirtschaftsraum und eine große Garage mit Platz für zwei Autos (derzeit als Spielzimmer genutzt) sowie weitere Parkplätze in der Einfahrt.

Draußen gibt es sonnige Terrassen und pflegeleichte Gärten, einen privaten Pool mit direktem Meerblick sowie Sitz- und Sonnenbereiche. Und als ob das alles noch nicht genug wäre, finden Sie auf der obersten Etage des Dachs einen Sitzbereich, der auf eine großzügige Dachterrasse mit unglaublichem, unverbautem Blick auf Meer und Berge führt. Ohne Zweifel wird dieses einzigartige möblierte Anwesen von Clear Blue Skies Group SL unseren anspruchsvollsten Kunden wärmstens empfohlen. Eine Besichtigung ist empfehlenswert, um die vielen besonderen Merkmale und die beneidenswerte Lage zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

