



ClearBlueSkies

Grande appezzamento di terreno con progetto in posizione superba



Riferimento: 8321C

Località: Abama Golf

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,100,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Trama (m²):** 800 m²

Grande appezzamento di terreno con progetto in posizione superba

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare in vendita questo spettacolare terreno edificabile per la costruzione di un'incredibile casa di lusso su un ampio terreno privato che fa parte dell'Abama Golf Resort, nel sud-ovest di Tenerife.

L'Abama Resort è un complesso residenziale a 5 stelle di livello mondiale, lontano anni luce dalle tradizionali zone turistiche più affollate, che offre uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro concettuale e architettonico, con una combinazione di elementi raffinati che lavorano in perfetta armonia per creare una destinazione idilliaca. L'imponente Ritz Carlton Abama Hotel a 5 stelle si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano e offre 12 ristoranti e bar (due ristoranti stellati Michelin), una sontuosa spa e molte altre caratteristiche speciali. Adiacente a questo si trova una splendida e appartata spiaggia sabbiosa con bar/ristorante e, naturalmente, il campo da golf a 18 buche di fama mondiale, uno dei migliori in territorio spagnolo, e un tennis club molto rinomato.

Abama Luxury Residences fa parte di questo incredibile resort e offre una vasta gamma di opportunità immobiliari, dagli appartamenti turistici di lusso alle incredibili ville indipendenti. Adiacente al resort Abama, l'incantevole villaggio di Playa San Juan è raggiungibile in pochi minuti di auto e offre numerosi ristoranti, caffè e negozi lungo il suo suggestivo lungomare, tutti caratterizzati da un'atmosfera più tradizionale spagnola.

Questo lotto di terreno ha una superficie di 800 m², il che significa che offre ampie opportunità per costruire una spaziosa villa indipendente di lusso, con vista diretta sul campo da golf Abama. Gli attuali proprietari hanno già sviluppato un progetto e ottenuto la licenza di costruzione per un'ampia villa con quattro camere da letto e quattro bagni, progettata da uno degli architetti più noti e stimati del sud di Tenerife. Il progetto attuale comprende una superficie costruita di oltre 500 m² con ampio garage e piano seminterrato e zona giorno distribuita su due piani, tutti collegati da un ascensore interno privato. Esternamente è prevista la costruzione di una casa di 32 m². Piscina, jacuzzi, parcheggio esterno e diverse aree terrazzate e giardino.

La licenza edilizia per questo sviluppo è stata approvata, tuttavia, poiché la costruzione non è ancora iniziata, i nuovi proprietari possono, se preferiscono, adattare il progetto esistente con le proprie idee sulle finiture o addirittura sviluppare un progetto completamente nuovo per dare vita alla propria visione personale.

Per chiunque desideri costruire una proprietà di lusso a Tenerife, questa è un'ottima opportunità per costruire la casa dei propri sogni in una posizione assolutamente idilliaca, in prima linea sul campo da golf. Contattate Clear Blue Skies Group SL presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni sui progetti esistenti e per fissare un appuntamento per una visita di persona.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

