Splendido terreno edificabile in posizione eccezionale

Riferimento: 8321C
Località: Abama Golf
Tipo: Terra (Terreno)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,100,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Trama (m2):** 800 m^2

Splendido terreno edificabile in posizione eccezionale

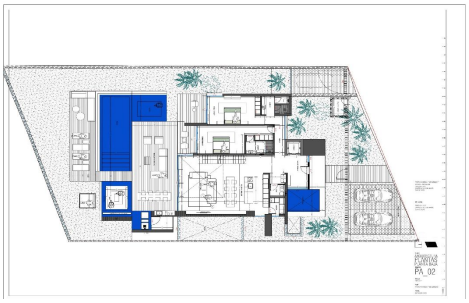
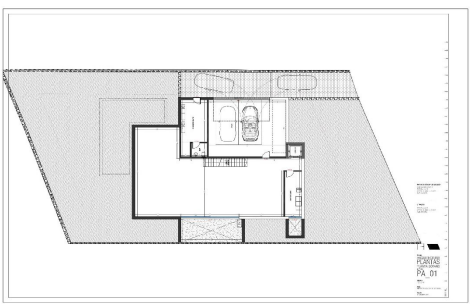
Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare in vendita questo spettacolare terreno edificabile per la costruzione di un'incredibile casa di lusso su un ampio lotto privato che fa parte dell'Abama Golf Resort nel sud-ovest di Tenerife.

L'Abama Resort è un complesso a 5 stelle di livello mondiale che sembra un mondo a parte rispetto alle tradizionali e affollate zone turistiche, offrendo uno stile di vita all'insegna del lusso e della tranquillità in un ambiente davvero magico. Il resort è un capolavoro concettuale e architettonico, con una combinazione di elementi squisiti che lavorano in perfetta armonia per creare una destinazione idilliaca. L'imponente hotel a 5 stelle Ritz Carlton Abama si erge maestoso sulla scogliera a picco sull'oceano e offre numerosi ristoranti e bar (uno dei quali stellato Michelin), una sontuosa spa e centro benessere, palestra, scuola di tennis, campo da padel, campo pratica, supermercato e molto altro. Adiacente a questo si trova una splendida spiaggia sabbiosa e appartata con bar/ristorante e, naturalmente, il campo da golf a 18 buche di livello mondiale, uno dei migliori in territorio spagnolo, e un rinomato tennis club.

Abama Luxury Residences fa parte di questo incredibile resort e offre una vasta gamma di opportunità immobiliari, da lussuosi appartamenti turistici a incredibili ville indipendenti. Adiacente al resort Abama, l'incantevole villaggio di Playa San Juan è a pochi minuti di auto e offre numerosi ristoranti, caffè e negozi lungo il suo attraente lungomare, il tutto con un'atmosfera più tradizionale spagnola.

Questo lotto di terreno è di 800 m², il che significa che offre ampie opportunità per costruire una spaziosa villa indipendente di lusso, con vista diretta sul campo da golf Abama. Gli attuali proprietari hanno già sviluppato un progetto e ottenuto la licenza di costruzione per una spaziosa villa con quattro camere da letto e quattro bagni, progettata da uno degli architetti più noti e stimati del sud di Tenerife. Il progetto attuale prevede una superficie edificata di oltre 500 m² con un ampio garage e un livello seminterrato e una zona giorno distribuita su due piani, tutti collegati da un ascensore interno privato. Esternamente è prevista la costruzione di un edificio di 32 m². piscina, jacuzzi, parcheggio esterno e varie aree terrazzate e giardino.

La licenza edilizia per questo progetto è stata approvata, tuttavia, poiché la costruzione non è ancora iniziata, i nuovi proprietari possono, se lo desiderano, adattare il progetto esistente con le proprie idee sulle finiture o addirittura sviluppare un progetto completamente nuovo per dare vita alla propria visione personale.

Per chiunque desideri costruire una proprietà di lusso a Tenerife, questa è una grande opportunità per costruire la casa dei propri sogni in una posizione assolutamente idilliaca, in prima linea sul campo da golf. Si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL presso il nostro ufficio a Fañal Plaza per ulteriori informazioni sui progetti esistenti e per fissare un appuntamento per visitare la proprietà di persona.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.