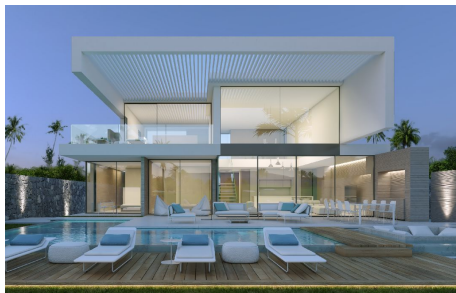
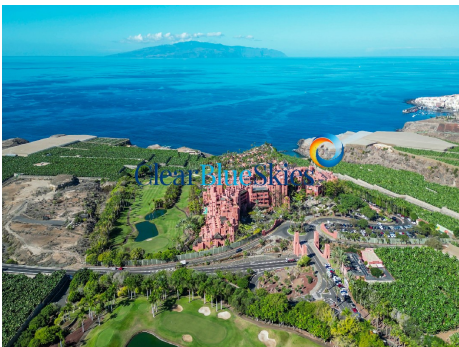


ClearBlueSkies

Magnifique terrain constructible dans un emplacement exceptionnel



Référence: 8321C

Localité: Abama Golf

Type: Terrain (Terrain)

Statut: A Vendre

Prix: €2,100,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

• **Parcelle (m2):** 800 M²

Magnifique terrain constructible dans un emplacement exceptionnel

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de vous présenter ce terrain exceptionnel à bâtir, idéal pour la construction d'une somptueuse demeure. Ce vaste terrain privé fait partie du complexe hôtelier Abama Golf Resort, situé au sud-ouest de Tenerife. Le complexe Abama est un établissement 5 étoiles de renommée internationale, offrant un havre de paix loin de l'agitation des zones touristiques traditionnelles. Il propose un style de vie luxueux et serein dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre architectural et conceptuel, où des éléments raffinés s'harmonisent à la perfection pour créer une destination idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il abrite de nombreux restaurants et bars (dont un restaurant étoilé au Guide Michelin), un spa et centre de bien-être somptueux, une salle de sport, une école de tennis, un terrain de padel, un practice de golf, un supermarché et bien plus encore. À proximité se trouve une magnifique plage de sable isolée avec bar/restaurant, ainsi qu'un parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, l'un des plus beaux d'Espagne, et un club de tennis très réputé. Abama Luxury Residences fait partie de cet incroyable complexe et propose un large éventail de biens immobiliers, allant des appartements touristiques de luxe aux superbes villas individuelles. À quelques minutes en voiture du complexe Abama, le charmant village de Playa San Juan offre de nombreux restaurants, cafés et boutiques le long de sa promenade en bord de mer, le tout dans une ambiance espagnole plus traditionnelle. Ce terrain de 800 m² offre un potentiel considérable pour la construction d'une spacieuse villa individuelle de luxe, avec vue directe sur le parcours de golf d'Abama. Les propriétaires actuels ont déjà élaboré un plan et obtenu un permis de construire pour une vaste villa de quatre chambres et quatre salles de bains, conçue par l'un des architectes les plus réputés du sud de Tenerife. Le projet actuel comprend une surface construite de plus de 500 m², un grand garage, un sous-sol et un espace de vie réparti sur deux niveaux, le tout desservi par un ascenseur privé. À l'extérieur, la construction d'une terrasse de 32 m² est prévue. Piscine, jacuzzi, parking extérieur et plusieurs terrasses et jardins. Le permis de construire a été approuvé pour ce projet. Cependant, la construction n'ayant pas encore débuté, les nouveaux propriétaires peuvent, s'ils le souhaitent, adapter le projet existant en y intégrant leurs propres idées de finitions ou même développer un tout nouveau projet pour concrétiser leur vision personnelle. Pour tous ceux qui souhaitent construire une propriété de grand luxe à Tenerife, voici une occasion unique de bâtir la maison de vos rêves dans un cadre idyllique, en bordure du golf. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à notre agence de Fab Plaza pour obtenir plus d'informations sur les plans du projet et prendre rendez-vous pour visiter le site en notre compagnie. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

