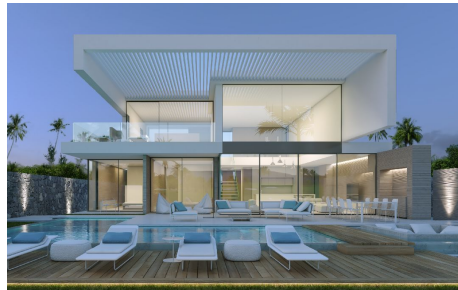
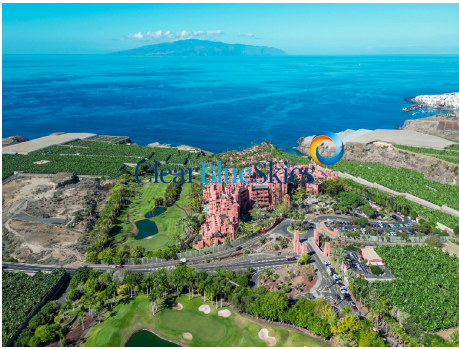


# ClearBlueSkies

## Grand terrain avec projet dans un superbe emplacement



**Référence:** 8321C

**Localité:** Abama Golf

**Type:** Terrain (Terrain)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €2,100,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 800 M<sup>2</sup>

# Grand terrain avec projet dans un superbe emplacement

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter à la vente ce spectaculaire terrain à bâtir pour la construction d'une incroyable maison de luxe sur un grand terrain privé qui fait partie de l'Abama Golf Resort dans le sud-ouest de Tenerife.

Le complexe hôtelier Abama est un complexe hôtelier 5 étoiles de classe mondiale, à l'écart des zones touristiques traditionnelles et animées, offrant un style de vie luxueux et paisible dans un cadre véritablement magique. Ce complexe est un chef-d'œuvre conceptuel et architectural, alliant des éléments raffinés en parfaite harmonie pour créer une destination idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan. Il propose 12 restaurants et bars (dont deux étoilés au guide Michelin), un spa somptueux et bien d'autres prestations exceptionnelles. À proximité se trouvent une magnifique plage de sable isolée avec bar-restaurant, ainsi qu'un golf 18 trous de renommée mondiale, l'un des plus beaux d'Espagne, et un club de tennis très réputé.

Abama Luxury Residences fait partie de cet incroyable complexe et propose un large choix d'opportunités immobilières, allant des appartements touristiques de luxe aux villas individuelles exceptionnelles. À proximité immédiate d'Abama, le charmant village de Playa San Juan est accessible en quelques minutes de route. Sa jolie promenade en bord de mer regorge de restaurants, de cafés et de boutiques, le tout dans une ambiance espagnole traditionnelle.

Ce terrain de 800 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités de construction pour une spacieuse villa individuelle de luxe, donnant directement sur le parcours de golf d'Abama. Les propriétaires actuels ont déjà élaboré un projet et obtenu un permis de construire pour cette vaste villa de quatre chambres et quatre salles de bains, conçue par l'un des architectes les plus réputés du sud de Tenerife. Le projet actuel comprend une surface construite de plus de 500 m<sup>2</sup>, un grand garage, un sous-sol et un espace de vie réparti sur deux étages, tous reliés par un ascenseur intérieur privé. À l'extérieur, il est prévu la construction d'une piscine de 32 m<sup>2</sup>, d'un jacuzzi, d'un parking extérieur et de plusieurs terrasses et jardins.

Le permis de construire a été approuvé pour ce développement, mais comme la construction n'a pas encore commencé, les nouveaux propriétaires peuvent, s'ils le souhaitent, adapter le projet existant avec leurs propres idées de finitions ou même développer un tout nouveau projet pour donner vie à leur propre vision personnelle.

Pour tous ceux qui souhaitent construire une propriété de luxe à Tenerife, voici une excellente occasion de construire la maison de vos rêves dans un cadre idyllique, en première ligne du golf. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à nos bureaux de Fañabé Plaza pour en savoir plus sur le projet en cours et prendre rendez-vous pour une visite sur place.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

