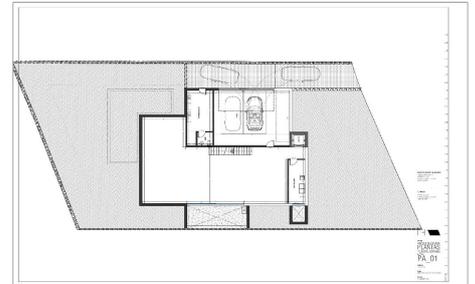


Gran Terreno con Proyecto en Excelente Ubicación



Referencia: 8321C

Localidad: Abama Golf

Tipo: Terreno (Parcela)

Situación: A la venta

Precio: €1,850,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Parcela (m2):** 800 m²

Gran Terreno con Proyecto en Excelente Ubicación

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar a la venta este espectacular terreno edificable para la construcción de una increíble casa de lujo en una gran parcela privada que forma parte del Abama Golf Resort en el suroeste de Tenerife.

El complejo Abama es un desarrollo de 5 estrellas de clase mundial que se siente como un mundo alejado de las tradicionales zonas turísticas ocupadas, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El complejo es una obra maestra conceptual y arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que trabajan en perfecta armonía para crear un destino idílico. El imponente hotel Ritz Carlton Abama de 5* se alza majestuosamente sobre un acantilado con vistas al océano y ofrece 12 restaurantes y bares (dos restaurantes con estrellas Michelin), un suntuoso spa y muchas más características especiales. Junto a esto hay una hermosa y apartada playa de arena con bar/restaurante y, por supuesto, el campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, uno de los mejores del territorio español y un club de tenis muy respetado.

Abama Luxury Residences forma parte de este increíble resort y ofrece una variedad de oportunidades inmobiliarias, desde lujosos apartamentos turísticos hasta increíbles villas independientes. Junto al complejo Abama, el encantador pueblo de Playa San Juan está a sólo unos minutos en coche y ofrece muchos restaurantes, cafeterías y tiendas a lo largo de su atractivo paseo marítimo, todos con un toque español más tradicional.

Este terreno tiene 800 m², lo que significa que ofrece una amplia oportunidad para construir una espaciosa villa independiente de lujo, con vistas directamente al campo de golf Abama. Los propietarios actuales ya han desarrollado un diseño y han obtenido una licencia de construcción para una amplia villa de cuatro dormitorios y cuatro baños que ha sido diseñada por uno de los arquitectos más conocidos y respetados del sur de Tenerife. El proyecto actual incorpora una superficie construida de más de 500 m² con un gran garaje y sótano y zona habitable distribuida en dos plantas, todas conectadas por un ascensor interno privado. Exteriormente está prevista la construcción de una piscina de 32m², jacuzzi, parking exterior y diversas zonas de terraza y jardín.

La licencia de construcción ha sido aprobada para este desarrollo, sin embargo, como la construcción aún no ha comenzado, los nuevos propietarios pueden, si lo prefieren, adaptar el proyecto existente con sus propias ideas sobre acabados o incluso desarrollar un proyecto nuevo para dar vida a su propio proyecto personal. visión.

Para cualquiera que desee construir una propiedad de súper lujo en Tenerife, esta es una gran oportunidad de construir la casa de sus sueños en una ubicación absolutamente idílica, en primera línea del campo de golf. Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información sobre los planes del proyecto existentes y programar su cita para acompañarnos a visitar el lugar en persona.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

