

## Espectacular Lote con Proyecto de Villa en Ubicación Privilegiada



**Referencia:** 8318C

**Localidad:** Abama Golf

**Tipo:** Terreno (Parcela)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,490,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Parcela (m2):** 800 m<sup>2</sup>

# Espectacular Lote con Proyecto de Villa en Ubicación Privilegiada

Clear Blue Skies Group SL tiene el gran placer de presentar a la venta esta magnífica parcela de terreno edificable para la construcción de una increíble casa de lujo en el complejo Abama Luxury Residences en el estimado Abama Golf Resort en el suroeste de Tenerife.

El paraíso aislado de 400 acres del resort Abama es un mundo alejado del bullicio de las zonas turísticas más concurridas de Tenerife, ofreciendo un estilo de vida de puro lujo y tranquilidad en un entorno verdaderamente mágico. El resort es una obra maestra conceptual y arquitectónica, con una combinación de elementos exquisitos que trabajan en perfecta armonía para crear un destino idílico. El imponente hotel 5\* Ritz Carlton Abama se alza majestuoso sobre el acantilado con vistas al océano, ofreciendo 12 restaurantes y bares (dos restaurantes con estrellas Michelin), un suntuoso spa y muchas más características especiales. Junto a esto hay una hermosa y aislada playa de arena con bar/restaurante y, por supuesto, el campo de golf de 18 hoyos de clase mundial, uno de los mejores del territorio español y un club de tenis muy respetado.

Abama Luxury Residences forma parte de este increíble complejo turístico y ofrece una variedad de oportunidades inmobiliarias, desde lujosos apartamentos turísticos hasta increíbles villas independientes. Junto al complejo turístico Abama, el encantador pueblo de Playa San Juan está a solo unos minutos en coche y ofrece muchos restaurantes, cafés y tiendas a lo largo de su atractivo paseo marítimo, todo con un toque español más tradicional.

Esta increíble parcela edificable se extiende sobre 800 m<sup>2</sup> y tiene vistas al campo de golf con fantásticas vistas hasta la costa. Es realmente una de las parcelas más atractivas del complejo debido a su ubicación perfecta y tranquila. Aquí tiene la oportunidad de construir una villa de lujo y hacer realidad la casa de sus sueños. Con la posibilidad de construir una casa de hasta 320 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas más un sótano/garaje, esta propiedad seguramente se puede construir para satisfacer todos sus requisitos. Uno de los arquitectos más reconocidos de Tenerife, Virgilio Gutiérrez Herreros, ya ha creado un proyecto impresionante para la construcción de una increíble villa de lujo, pero, por supuesto, esto se puede modificar para incorporar las ideas personales de los nuevos propietarios.

Para cualquier persona que desee construir una propiedad de superlujo en Tenerife, esta es una gran oportunidad de construir la casa de sus sueños en una ubicación absolutamente idílica. Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL en nuestra amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información sobre los planes de proyecto existentes y concertar una cita para visitar la ubicación en persona. Todos los costos del arquitecto y los honorarios del proyecto incurridos hasta el momento están incluidos en el precio de venta.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

