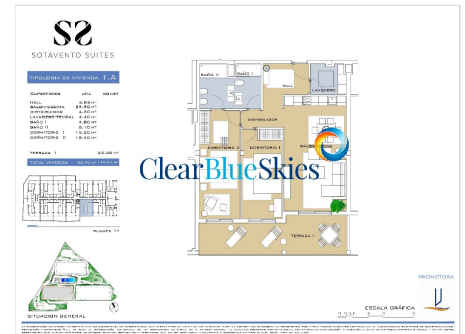


# ClearBlueSkies

## Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe actuellement en construction



**Référence:** 8314C  
**Localité:** La Tejita  
**Complexe:** Sotavento Suites  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €495,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 89 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 22 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Construit Récemment, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Jardin

# Appartement de deux chambres dans un complexe de luxe actuellement en construction

Clear Blue Skies Group SL est ravi d'offrir cette belle propriété spacieuse dans le magnifique développement Sotavento Suites, dans le quartier de La Tejita à El Médano, actuellement en construction et dont l'achèvement est prévu pour l'hiver 2024.

La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos, avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poisson, et la petite ville d'El Médano, le centre de sports nautiques de Tenerife, et à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. À quelques pas du complexe, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, qui propose un choix de restaurants et de boutiques, ainsi que l'une des plus belles plages de sable naturelles du sud de Tenerife, Playa de la Tejita, à seulement quelques mètres ! Pour les golfeurs, à seulement quelques minutes en voiture, vous trouverez le Golf del Sur et l'Amarilla Golf, des parcours de golf de championnat de 18 trous et les principales stations balnéaires de la côte sud, Los Cristianos, Playa de las Americas et Costa Adeje, à environ 25 minutes en voiture.

Sotavento Suites promet d'être un complexe résidentiel très attractif de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs et répartis sur trois étages. Le complexe comprendra un court de padel, une piscine chauffée et une piscine pour enfants à l'usage exclusif des résidents. Le constructeur a également intégré de jolis espaces verts communs dans la conception. À l'extérieur, chaque appartement comprendra un parking attribué dans le garage commun souterrain et un débarras privé.

Cette belle propriété de deux chambres et deux salles de bains est située au premier étage avec vue latérale sur la mer. Le hall d'entrée vous mène à la spacieuse cuisine ouverte et au salon-salle à manger et de là, vous pouvez accéder directement à la grande terrasse ensoleillée de 22 m<sup>2</sup>, idéale pour dîner en plein air ou bronzer dans le magnifique climat de Tenerife. Les deux chambres auront des placards intégrés et un accès à la terrasse tandis que la cuisine de style américain sera d'un design épuré et contemporain, avec des appareils électroménagers Bosch ou de qualité équivalente et des plans de travail compacts en quartz et la propriété bénéficiera également d'une buanderie séparée.

La Tejita est destinée à devenir l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife et Sotavento Suites sera l'un de ses complexes les plus prestigieux, comme le montrent les illustrations. Il y a toujours une forte demande pour ce type de propriété et d'emplacement, donc cette belle maison est sûre de susciter beaucoup d'intérêt, surtout à ce prix très compétitif qui vient d'être réduit de 55 000 euros à 495 000 euros. Si vous souhaitez en savoir plus sur cette fantastique opportunité, veuillez contacter notre sympathique bureau de Fanabe.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

