

## Zwei-Zimmer-Wohnung in luxuriösem Resort derzeit im Bau



**Referenz:** 8314C  
**Gegend:** La Tejita  
**Komplex:** Sotavento Suites  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €475,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 89 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 22 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Neubau, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Garten

# Zwei-Zimmer-Wohnung in luxuriösem Resort derzeit im Bau

Die Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses schöne, geräumige Anwesen in der wundervollen Wohnanlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und im Winter 2024 fertiggestellt werden soll.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem schönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, dem Wassersportzentrum Teneriffas, und weniger als 10 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt finden Sie das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der besten natürlichen Sandstrände im Süden Teneriffas, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt! Für Golfer gibt es nur wenige Autominuten entfernt Golf del Sur und Amarilla Golf, 18-Loch-Meisterschaftsgolfplätze, und die wichtigsten Ferienorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind etwa 25 Autominuten entfernt.

Sotavento Suites verspricht ein äußerst attraktives, flaches Gebäude mit 84 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Blöcke und drei Stockwerke. Der Komplex wird über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken zur exklusiven Nutzung durch die Bewohner verfügen. Der Bauherr hat außerdem schöne Gemeinschaftsgartenbereiche in das Design integriert. Zu jedem Apartment gehören ein zugewiesener Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und ein privater Abstellraum.

Dieses schöne Anwesen mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern befindet sich im ersten Stock und bietet seitlichen Meerblick. Über die Eingangshalle gelangen Sie in die geräumige offene Küche und den Wohn- und Essbereich. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großen, sonnigen, 22 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich ideal zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im schönen Klima Teneriffas eignet. Beide Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und Zugang zur Terrasse, während die Küche im amerikanischen Stil ein klares, modernes Design aufweist und mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarzarbeitsplatten ausgestattet ist. Das Anwesen verfügt außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln und Sotavento Suites wird einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein, wie man auf den Abbildungen sehen kann. Diese Art von Immobilien und Lagen sind immer sehr gefragt, daher wird dieses attraktive Haus sicherlich viel Interesse wecken, insbesondere zu diesem sehr wettbewerbsfähigen Preis, der gerade um 75.000 Euro auf 475.000 Euro gesenkt wurde. Wenn Sie mehr über diese fantastische Gelegenheit erfahren möchten, wenden Sie sich bitte an unser freundliches Büro in Fanabe.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

