

## Spacieux appartement de trois chambres sur Golf Resort



**Référence:** 8312C  
**Localité:** Golf del Sur  
**Complexe:** Winter Gardens  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €285,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 2  
**Interne (m2):** 94 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 16 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2003  
**Niveau du sol:** Ground

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Débarras
- **Vues:** Vue mer partielle, Piscine

# Spacieux appartement de trois chambres sur Golf Resort

Clear Blue Skies Group SL est très heureux de proposer à la vente ce spacieux appartement de trois chambres et deux salles de bains situé dans l'un des plus beaux complexes de Golf del Sur, au sud de Tenerife.

Golf del Sur se trouve à seulement dix minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et le complexe Winter Gardens bénéficie de la proximité d'une vaste gamme d'installations, d'activités et d'attractions. À proximité se trouve le Club de Golf de Golf del Sur, un parcours de golf de championnat de 18 trous qui a accueilli de nombreux tournois internationaux, tandis qu'à seulement quelques minutes en voiture, il y a un autre parcours de golf de 18 trous, Amarilla Golf, ce qui en fait un lieu tout à fait compréhensible. destination populaire pour les amateurs de sport.

Golf del Sur n'est pas seulement une affaire de golf, il a évolué au cours des dernières décennies et est désormais fermement établi comme une station autonome à part entière avec une communauté internationale florissante et amicale, des courts de tennis et de nombreux bars, des restaurants, des magasins, des itinéraires pédestres, une marina locale et bien plus encore. Le village voisin de Los Abrigos est facilement accessible en voiture ou à pied grâce au sentier côtier récemment amélioré et offre une expérience plus traditionnelle avec son port en activité et sa multitude de beaux restaurants de poissons locaux et la marina de San Miguel compte de nombreux bateaux et yachts. Cette zone compte également un certain nombre de bars et de restaurants autour de la marina.

Winter Gardens est l'un des complexes les plus récents de la région et dispose de ses propres installations sur place, notamment une belle piscine commune chauffée, un restaurant, un snack-bar et un terrain de boules de taille internationale éclairé par des projecteurs, unique en son genre dans le sud de Tenerife. Une autre caractéristique des Winter Gardens est qu'ils sont facilement accessibles à tous, grâce à des rampes partout.

Ce très bel appartement spacieux au rez-de-chaussée offre un grand espace de vie avec trois chambres de bonnes dimensions, une cuisine de style cuisine entièrement équipée avec coin buanderie, deux salles de bains, une avec baignoire et une avec cabine de douche et un salon très spacieux et lumineux avec portes-fenêtres. pour accéder à la grande terrasse. La terrasse couverte donne sur la jolie piscine commune et les jardins communautaires.

Cette belle propriété est vendue entièrement meublée et comprend une place de parking et un débarras dans le garage communautaire, le tout inclus dans le prix de vente très raisonnable. Il s'agit d'une propriété très attrayante qui ferait une splendide résidence toute l'année ou un deuxième chez-soi idéal comme propriété de vacances. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dès que possible pour demander de plus amples informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

