

## Geräumiges Apartment mit drei Schlafzimmern im Golfresort



**Referenz:** 8312C  
**Gegend:** Golf del Sur  
**Komplex:** Winter Gardens  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €285,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 2  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 94 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 16 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2003  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** teilweise Meerblick, Schwimmbad

# Geräumiges Apartment mit drei Schlafzimmern im Golfresort

Clear Blue Skies Group SL freut sich sehr, dieses geräumige Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern in einem der schönsten Wohnkomplexe am Golf del Sur im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Golf del Sur ist nur zehn Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und der Komplex Winter Gardens liegt in unmittelbarer Nähe einer Vielzahl von Einrichtungen, Aktivitäten und Attraktionen. Direkt vor der Haustür befindet sich der Golf Club of Golf del Sur, ein 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz, auf dem viele internationale Turniere ausgetragen wurden, und nur ein paar Autominuten entfernt gibt es einen weiteren 18-Loch-Golfplatz, Amarilla Golf, was dies zu einem verständlicherweise beliebten Ziel für Liebhaber des Sports macht.

Golf del Sur ist jedoch nicht nur Golf, es hat sich in den letzten Jahrzehnten weiterentwickelt und ist nun als eigenständiger, eigenständiger Ferienort mit einer blühenden und freundlichen internationalen Gemeinschaft, Tennisplätzen und vielen Bars, Restaurants, Geschäften, Wanderwegen, einem örtlichen Yachthafen und vielem mehr fest etabliert. Das benachbarte Dorf Los Abrigos ist dank des kürzlich verbesserten Küstenpfads leicht mit dem Auto oder zu Fuß zu erreichen und bietet mit seinem funktionierenden Hafen und einer Vielzahl wunderschöner lokaler Fischrestaurants ein traditionelleres Erlebnis. Der Yachthafen von San Miguel verfügt über zahlreiche Boote und Yachten. In dieser Gegend gibt es auch eine Reihe von Bars und Restaurants rund um den Yachthafen.

Winter Gardens ist einer der neueren Komplexe in der Gegend und verfügt über hervorragende Einrichtungen vor Ort, darunter ein schönes beheiztes Gemeinschaftsschwimmbad, ein Restaurant, eine Snackbar und ein Bowling Green mit Flutlicht in internationaler Größe, das im Süden Teneriffas einzigartig ist. Ein weiteres Merkmal von Winter Gardens ist, dass es für alle leicht zugänglich ist und überall Rampen hat.

Diese sehr schöne, geräumige Erdgeschosswohnung bietet einen großzügigen Wohnbereich mit drei geräumigen Schlafzimmern, einer voll ausgestatteten Küche im Kombüsenstil mit Hauswirtschaftsraum, zwei Badezimmern, eines mit Badewanne und eines mit Duschkabine, und einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Terrassentüren zum Zugang zur großen Terrasse. Der überdachte Terrassenbereich bietet Blick auf den attraktiven Gemeinschaftspool und die Gemeinschaftsgärten.

Dieses schöne Anwesen wird voll möbliert verkauft und umfasst einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage, alles im sehr vernünftigen Verkaufspreis inbegriffen. Dies ist ein sehr attraktives Anwesen und wäre ein herrlicher ganzjähriger Wohnsitz oder ein ideales zweites Zuhause als Ferienimmobilie. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL so bald wie möglich, um weitere Informationen anzufordern oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

