

Prachtig gepresenteerde halfvrijstaande woning met drie slaapkamers



Referentie: 8303

Plaats: Fañabé

Complex: Balcon de Fañabe

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €940,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 334 M²
- **Terras (m2):** 36 M²
- **Jaar:** 2008
- **Verdiepingen:** 3

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Jacuzzi, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Overdekt terras, Garage, Parking, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Vervoer in de buurt, Rustige ligging, Residentiële locatie, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Ruime berging, Salon, Kantoor, Douche Kamer, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond, Vaatwasser, Elektrische rolluiken

Prachtig gepresenteerde halfvrijstaande woning met drie slaapkamers

Clear Blue Skies Group SL presenteert met genoegen deze aantrekkelijke halfvrijstaande woning te koop in Balcon de Faab, in het dorp Faab in het zuiden van Tenerife. De woning biedt potentiële kopers een uitstekende kans om een ruime woning te kopen waar ze direct in kunnen trekken en van kunnen genieten. Faab ligt naast El Madroal de Faab en de chique wijk Costa Adeje. Het is gelegen vlak bij de snelweg TF1, waardoor het vanaf de luchthaven Tenerife Zuid in slechts 20 minuten te bereiken is. Ondanks de rustige woonwijk ligt het op slechts 5 minuten rijden van de stranden van Del Duque en Faab. Er is een kleine selectie winkels en cafés/bars, een kerk en een dorpsplein, evenals scholen en een goede verbinding met het openbaar vervoer. Balcon de Faab is een kleine gemeenschap van slechts 14 huizen met een afgesloten ingang, tuinen, een gemeenschappelijk zwembad en een kinderbad. Deze woning is de grootste van allemaal en bevindt zich op een hoeklocatie met een prachtig uitzicht op de zee, de bergen en de kust. Het huis is verdeeld over verschillende verdiepingen, is volledig gerenoveerd tot een hoge standaard en beschikt over een grote woonkamer. De begane grond bestaat uit een open keuken met inbouwapparatuur, een bijkeuken, een gastentoilet, een woon- en eetkamer die uitkomt op een prachtig terras met jacuzzi, douche en Balinees ligbed om het hele jaar door van de zon en het heerlijke uitzicht te genieten. Op de bovenverdieping vindt u de ruime hoofdslaapkamer met en-suite badkamer (voorheen twee slaapkamers samengevoegd tot één) en een privéterras. De tweede slaapkamer met inbouwkasten bevindt zich ook op deze verdieping, evenals een doucheruimte en ingebouwde opbergruimte.

De kelderverdieping beschikt over een grote garage voor drie auto's met een lift naar alle verdiepingen, een berging met ingebouwde opbergruimte en de derde tweepersoonsslaapkamer met natuurlijk licht en een eigen doucheruimte. Daarnaast is er een kantoor op de middelste verdieping met toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en een ruime bioscoopzaal en fitnessruimte op de benedenverdieping. Er zijn vele extra voorzieningen, waaronder airconditioning in het hele huis, gedeeltelijke meubilering, elektrische zonwering en rolluiken, plus een parkeerplaats buiten.

Deze woning zou een fantastische gezinswoning of vakantiewoning zijn en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om alles wat het te bieden heeft te waarderen. Neem voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen contact op met Clear Blue Skies Group SL op ons kantoor in de buurt van Faab Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

