

Splendida proprietà bifamiliare con tre camere da letto, presentata in modo splendido



Riferimento: 8303

Località: Fañabé

Complesso: Balcon de Fañabe

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €940,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 334 m²
- **Terrazza (m2):** 36 m²
- **Anno di costruzione:** 2008
- **Piani:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Ammobiliata per metà, Rinnovata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Parcheggio/Posto Auto con copertura, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona silenziosa, Quartiere, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Ampio Magazzino, Soggiorno, Ufficio, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Lavastoviglie, Tapparelle elettriche

Splendida proprietà bifamiliare con tre camere da letto, presentata in modo splendido

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa attraente casa bifamiliare in vendita a Balcon de Fañabé, nel villaggio di Fañabé nel sud di Tenerife. La proprietà offre ai potenziali acquirenti un'eccellente opportunità di acquistare una casa spaziosa, pronta per essere abitata e goduta.

Il villaggio di Fañabé si trova accanto a El Madroñal de Fañabé e alla lussuosa zona di Costa Adeje di cui fa parte. È posizionato appena fuori dall'autostrada TF1, quindi è raggiungibile dall'aeroporto di Tenerife Sud in soli 20 minuti e, nonostante sia una tranquilla zona residenziale, è a soli 5 minuti di auto dalle spiagge di Del Duque e Fañabé. Ci sono una piccola selezione di negozi e bar/cafferterie, una chiesa e una piazza del villaggio, oltre a scuole e un facile accesso ai trasporti pubblici.

Balcon de Fañabé è una piccola comunità di sole 14 case con ingresso recintato, giardini, piscina comune e piscina per bambini. Questa proprietà è la più grande di tutte e occupa la posizione angolare con splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa. Distribuita su vari livelli, la casa è stata completamente ristrutturata con standard elevati e vanta un'ampia zona giorno. Il piano principale è composto da una cucina open space attrezzata e arredata, ripostiglio, bagno per gli ospiti, soggiorno e zona pranzo che conduce a una meravigliosa terrazza con vasca idromassaggio, doccia e divano letto balinese per godersi il sole tutto l'anno e viste incantevoli. All'ultimo piano troverete la spaziosa camera da letto principale con bagno privato (in precedenza due camere da letto trasformate in una) e una terrazza privata. La seconda camera da letto con armadi a muro si trova anche a questo livello, così come un bagno con doccia e un ripostiglio incorporato.

Il piano seminterrato ha un ampio garage per tre auto con ascensore per tutti i piani, ripostiglio con spazio di archiviazione attrezzato e la terza camera matrimoniale con luce naturale e bagno con doccia. Oltre a tutto questo c'è un ufficio al piano intermedio con accesso alla piscina comune e una spaziosa sala cinema e palestra al piano inferiore. Ci sono molte caratteristiche aggiuntive tra cui aria condizionata in tutta la casa, parzialmente arredata, tende da sole elettriche e persiane, più un parcheggio esterno.

Questa proprietà sarebbe una fantastica casa di famiglia o una casa per le vacanze e si consiglia vivamente di visionarla per apprezzare tutto ciò che ha da offrire. Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare Clear Blue Skies Group SL presso il nostro ufficio di Fañabé Plaza nelle vicinanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

