

Magnifique propriété jumelée de trois chambres à coucher, joliment présentée



Référence: 8303
Localité: Fañabé
Complexe: Balcon de Fañabe
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €940,500
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 334 M²
- **Terrasse (m2):** 36 M²
- **Année:** 2008
- **Étages:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Jacuzzi, Partiellement Meublé, Rénové, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Garage, Parking, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Près de Transport, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Débarras, Salon, Bureau, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Lave-Vaisselle, Volets Électriques

Magnifique propriété jumelée de trois chambres à coucher, joliment présentée

Clear Blue Skies Group SL est ravi de vous présenter cette jolie maison jumelée à vendre à Balcon de Fañabé, dans le village de Fañabé au sud de Tenerife. La propriété offre aux acheteurs potentiels une excellente opportunité d'acheter une maison spacieuse prête à emménager et à en profiter.

Le village de Fañabé est situé à côté d'El Madroñal de Fañabé et du quartier chic de Costa Adeje dont il fait partie. Il est situé juste à côté de l'autoroute TF1, ce qui permet de le rejoindre depuis l'aéroport de Tenerife Sud en seulement 20 minutes, et bien qu'il s'agisse d'un quartier résidentiel calme, il se trouve à seulement 5 minutes en voiture des plages de Del Duque et de Fañabé. Il y a une petite sélection de magasins et de cafés/bars, une église et une place du village ainsi que des écoles et un accès facile aux transports en commun.

Balcon de Fañabé est une petite communauté de seulement 14 maisons avec une entrée fermée, des jardins, une piscine commune et une piscine pour enfants. Cette propriété est la plus grande de toutes et occupe la position d'angle avec une vue imprenable sur la mer, la montagne et la côte. Répartie sur plusieurs niveaux, la maison a été entièrement rénovée à un niveau élevé et dispose d'un grand espace de vie. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie, de toilettes invités, d'un salon et d'une salle à manger donnant sur une magnifique terrasse en bois avec jacuzzi, douche et lit de repos balinais pour profiter du soleil toute l'année et de vues magnifiques. Au dernier étage, vous trouverez la spacieuse chambre principale avec salle de bain attenante (anciennement deux chambres transformées en une seule) et une terrasse privée. La deuxième chambre avec placards intégrés se trouve également à ce niveau ainsi qu'une salle de douche et des rangements intégrés.

Le sous-sol comprend un grand garage pour trois voitures avec ascenseur à tous les étages, un débarras avec rangements intégrés et la troisième chambre double qui bénéficie de la lumière naturelle et de sa propre salle de douche. En plus de tout cela, il y a un bureau au rez-de-chaussée avec accès à la piscine commune et une salle de cinéma spacieuse et une salle de sport au niveau inférieur. Il existe de nombreuses fonctionnalités supplémentaires, notamment la climatisation dans tout l'appartement, des meubles en partie, des stores et volets électriques ainsi qu'une place de parking extérieure.

Cette propriété serait une maison familiale ou une maison de vacances fantastique et une visite est fortement recommandée pour apprécier tout ce qu'elle a à offrir. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à notre bureau voisin de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

