Propiedad adosada de tres habitaciones bellamente presentada

Referencia: 8303
Localidad: Fañabé
Complejo: Balcon de Fañabe
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €940,500
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 334 m^2
- **Terraza (m2):** 36 m^2
- **Año de construcción:** 2008
- **Plantas:** 3

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Jacuzzi, Parcialmente Amueblado, Renovado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Balcón, Zona de Barbacoa, Terraza Cubierta, Garaje, Parking, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de Transporte, Zona Tranquila, Zona Residencial, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Comedor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Trastero Amplio, Salón, Despacho, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Lavavajillas, Persianas Eléctricas

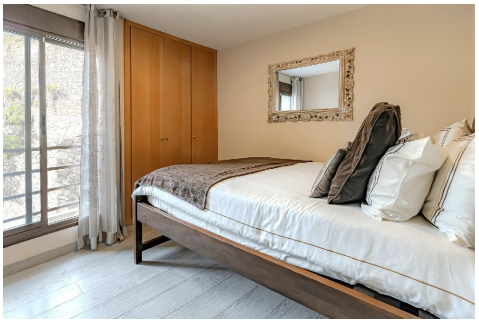
Propiedad adosada de tres habitaciones bellamente presentada

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar esta atractiva casa adosada en venta en Balcón de Fañabé, en el pueblo de Fañabé, en el sur de Tenerife. La propiedad ofrece a los posibles compradores una excelente oportunidad de adquirir una casa espaciosa que está lista para entrar a vivir y disfrutar.

El pueblo de Fañabé está situado junto a El Madroñal de Fañabé y la zona de lujo de Costa Adeje de la que forma parte. Está situado justo al lado de la autopista TF1, por lo que se puede llegar desde el aeropuerto de Tenerife Sur en solo 20 minutos, y a pesar de ser una zona residencial tranquila, está a solo 5 minutos en coche de las playas de Del Duque y Fañabé. Hay una pequeña selección de tiendas y cafeterías/bares, una iglesia y una plaza del pueblo, así como escuelas y fácil acceso al transporte público.

Balcon de Fañabé es una pequeña comunidad de tan solo 14 casas con entrada privada, jardines, piscina comunitaria y piscina infantil. Esta propiedad es la más grande de todas y ocupa una posición de esquina con impresionantes vistas al mar, a la montaña y a la costa. Distribuida en varios niveles, la casa ha sido totalmente renovada con un alto nivel y cuenta con una gran sala de estar. La planta principal consta de una cocina abierta amueblada y equipada, lavadero, aseo de invitados, salón y comedor que conduce a una maravillosa terraza cubierta con jacuzzi, ducha y sofá cama balinés para disfrutar del sol durante todo el año y de las hermosas vistas. En la planta superior encontrará el espacioso dormitorio principal con baño en suite (antes dos dormitorios convertidos en uno) y una terraza privada. El segundo dormitorio con armarios empotrados también se encuentra en este nivel, así como un baño con ducha y trastero empotrado.

El nivel del sótano tiene un amplio garaje para tres coches con ascensor a todas las plantas, un trastero con espacio de almacenamiento y el tercer dormitorio doble que tiene luz natural y su propio baño con ducha. Además de todo esto, hay una oficina en el piso intermedio con acceso a la piscina comunitaria y una amplia sala de cine y gimnasio en el nivel inferior. Hay muchas características adicionales que incluyen aire acondicionado en todas partes, parcialmente amueblado, persianas y contraventanas eléctricas, además de una plaza de aparcamiento exterior.

Esta propiedad sería una fantástica casa familiar o de vacaciones y se recomienda visitarla para apreciar todo lo que tiene para ofrecer. Para obtener más información y concertar una visita, comuníquese con Clear Blue Skies Group SL en nuestra oficina cercana de Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.