

Wunderschön präsentierte Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern



Referenz: 8303
Gegend: Fañabé
Komplex: Balcon de Fañabe
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €940,500
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 334 m²
- **Terrasse (m2):** 36 m²
- **Baujahr:** 2008
- **Stockwerke:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, Whirlpool, teilmöbliert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Parkplatz / Parkbucht, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Verkehrsanbindung, ruhige Lage, Wohngebiet, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, großer Lagerraum, Wohnzimmer, Büro, Duschkraum, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Spülmaschine, elektrische Fensterläden

Wunderschön präsentierte Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses attraktive Doppelhaus in Balcon de Fañabé im Dorf Fañabé im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können. Das Anwesen bietet potenziellen Käufern eine hervorragende Gelegenheit, ein geräumiges Haus zu erwerben, das bezugsfertig ist.

Das Dorf Fañabé liegt neben El Madroñal de Fañabé und dem gehobenen Viertel Costa Adeje, zu dem es gehört. Es liegt direkt an der Autobahn TF1 und ist daher vom Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten zu erreichen. Obwohl es sich um eine ruhige Wohngegend handelt, sind die Strände von Del Duque und Fañabé nur 5 Autominuten entfernt. Es gibt eine kleine Auswahl an Geschäften und Cafés/Bars, eine Kirche und einen Dorfplatz sowie Schulen und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Balcon de Fañabé ist eine kleine Gemeinschaft mit nur 14 Häusern mit einem Eingangstor, Gärten, einem Gemeinschaftspool und einem Kinderbecken. Dieses Anwesen ist das größte von allen und liegt an einer Ecke mit atemberaubender Aussicht auf das Meer, die Berge und die Küste. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen, wurde vollständig und auf hohem Niveau renoviert und bietet einen großen Wohnbereich. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Einbauküche, einem Hauswirtschaftsraum, einer Gästetoilette, einem Wohn- und Essbereich, der auf eine wunderbare Holzterrasse mit Whirlpool, Dusche und balinesischem Tagesbett hinausgeht, wo Sie das ganze Jahr über die Sonne und die herrliche Aussicht genießen können. Im obersten Stockwerk finden Sie das geräumige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad (früher zwei Schlafzimmer, die zu einem zusammengelegt wurden) und einer privaten Terrasse. Das zweite Schlafzimmer mit Einbauschränken befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene, ebenso wie ein Duschaum und eingebaute Abstellräume.

Im Untergeschoss befindet sich eine große Garage für drei Autos mit Aufzug zu allen Etagen, ein Abstellraum mit Einbauschränken und das dritte Doppelschlafzimmer mit Tageslicht und eigenem Duschaum. Darüber hinaus gibt es im mittleren Stockwerk ein Büro mit Zugang zum Gemeinschaftspool und im unteren Stockwerk einen geräumigen Kinoraum und ein Fitnessstudio. Es gibt viele zusätzliche Ausstattungsmerkmale, darunter Klimaanlage im gesamten Gebäude, teilweise möbliert, elektrische Jalousien und Rollläden sowie einen Außenparkplatz.

Dieses Anwesen eignet sich hervorragend als Familien- oder Ferienhaus und wir empfehlen Ihnen dringend, es zu besichtigen, um alles zu würdigen, was es zu bieten hat. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies Group SL in unserem nahegelegenen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

