

## Een kleine selectie van Front Line Freehold- bedrijfsruimten



**Referentie:** 8302

**Plaats:** Palm Mar

**Complex:** Infinity Plaza

**Type:** Business (Restaurants )

**Tags:** Bar & Restaurant

**Eigendom:** freehold

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €750,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **intern (m2):** 191 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 103 M<sup>2</sup>

# Een kleine selectie van Front Line Freehold-bedrijfsruimten

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om u dit prachtige bedrijfspand te koop aan te bieden, gelegen aan de frontlinie van de gewilde kustplaats Palm-Mar in het zuiden van Tenerife.

Palm-Mar is een populaire stad in een baai grenzend aan Los Cristianos, maar gescheiden door niet alleen rotsen maar ook cultuur. Vergeleken met de robuustere naburige resorts van Los Cristianos en Playa De Las Americas, is Palm-Mar een oase van rust en sereniteit. Er zijn al een aantal andere zakelijke locaties zoals kwaliteitsbars, leuke restaurants, banken, kleine supermarkten etc. en andere voorzieningen leiden naar het strand en de beroemde strandbar Chiringuito. Interessant is dat Palm Mar geen doorgaande weg en geen hotels heeft, waardoor de overweldigende bevolking de neiging heeft om lokale bedrijven te gebruiken.

Infinity Plaza is een fantastisch recreatie- en commercieel centrum dat deel uitmaakt van het bestaande luxe Infinity-complex. Het centrum moet in het voorjaar van 2024 worden opgeleverd en we zijn verheugd om een kleine selectie van vrijstaande bedrijfsruimten aan te bieden waaruit u kunt kiezen, variërend van 166 m<sup>2</sup> tot 199 m<sup>2</sup> op de eerste en tweede verdieping (bovenste verdieping) in een duplexstijl, geschikt voor een restaurant, cocktailbar of café. Het commerciële centrum wordt afgewerkt volgens de hoogste standaard en biedt een fantastisch uitzicht vanaf elk van de terrassen. Ook inbegrepen in de prijs is een berging en daarnaast zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar voor elke unit indien nodig, tegen een meerprijs.

Clear Blue Skies Group SL raadt u ten zeerste aan om een bezoek te brengen om de locatie en het uitzicht optimaal te kunnen waarderen. Neem contact op met ons kantoor in Fañabé om een afspraak te maken of voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

