

## Una piccola selezione di locali commerciali di proprietà assoluta in prima linea



**Riferimento:** 8302

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Infinity Plaza

**Tipo:** Impresa (Ristoranti)

**Tag:** Bar & Restaurant

**Proprietà:** freehold

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €750,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Interno (m2):** 191 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 103 m<sup>2</sup>

# Una piccola selezione di locali commerciali di proprietà assoluta in prima linea

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questo splendido locale commerciale in prima linea, nella rinomata cittadina costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar è una città popolare in una baia adiacente a Los Cristianos, ma separata non solo dalla roccia ma anche dalla cultura. Rispetto alle località vicine più robuste di Los Cristianos e Playa De Las Americas, Palm-Mar è un'oasi di calma e serenità. Ci sono già un certo numero di altri locali commerciali come bar di qualità, deliziosi ristoranti, banche, piccoli supermercati ecc. e altri servizi che conducono alla spiaggia e al famoso bar sulla spiaggia Chiringuito. È interessante notare che, poiché Palm Mar non ha strade di passaggio e nessun hotel, la popolazione prevalentemente residente tende a utilizzare le attività commerciali locali.

Infinity Plaza è un fantastico centro commerciale e ricreativo che fa parte dell'attuale lussuoso complesso Infinity; il centro dovrebbe essere completato nella primavera del 2024 e siamo lieti di offrire una piccola selezione di locali commerciali di proprietà tra cui scegliere, che vanno da 166 m<sup>2</sup> a 199 m<sup>2</sup>, situati al primo e al secondo piano (ultimo piano) in stile duplex, adatti per un ristorante, un cocktail bar o un bar. Il centro commerciale sarà rifinito secondo i più alti standard e vanta viste fantastiche da ciascuna delle terrazze. Nel prezzo è incluso anche un ripostiglio e, oltre a questo, sono disponibili due posti auto per ogni unità, se necessario, a un costo aggiuntivo.

Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente una visita per apprezzare appieno la posizione e il panorama; per fissare un appuntamento o per ulteriori informazioni, contattate il nostro ufficio di Fañabé.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

