

Une petite sélection de locaux commerciaux en pleine propriété en première ligne



Référence: 8302
Localité: Palm Mar
Complexe: Infinity Plaza
Type: Entreprise (Restaurants)
Balises: Bar & Restaurant
Propriété: freehold
Statut: A Vendre
Prix: €750,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Interne (m2):** 191 M²
- **Terrasse (m2):** 103 M²

Une petite sélection de locaux commerciaux en pleine propriété en première ligne

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente ces magnifiques locaux commerciaux en première ligne, dans la ville côtière recherchée de Palm-Mar, au sud de Tenerife.

Palm-Mar est une ville populaire située dans une baie adjacente à Los Cristianos, mais séparée non seulement par la roche mais aussi par la culture. Comparée aux stations balnéaires voisines plus robustes de Los Cristianos et de Playa De Las Americas, Palm-Mar est une oasis de calme et de sérénité. Il existe déjà un certain nombre d'autres locaux commerciaux tels que des bars de qualité, de charmants restaurants, une banque, des petits supermarchés, etc. et d'autres commodités menant à la plage et au célèbre bar de plage Chiringuito. Il est intéressant de noter que Palm Mar n'ayant pas de route de passage ni d'hôtels, la population majoritairement résidente a tendance à utiliser les entreprises locales.

Infinity Plaza est un fantastique centre de loisirs et commercial faisant partie du luxueux complexe Infinity existant. Le centre devrait être achevé au printemps 2024 et nous sommes heureux de proposer une petite sélection de locaux commerciaux en pleine propriété parmi lesquels choisir, allant de 166 m² à 199 m², situés au premier et au deuxième étage (dernier étage) dans un style duplex, adaptés à un restaurant, un bar à cocktails ou un café. Le centre commercial sera fini selon les normes les plus élevées et offre une vue fantastique depuis chacune des terrasses. Le prix comprend également un débarras et, en plus de cela, deux places de parking sont disponibles pour chaque unité si nécessaire, moyennant un coût supplémentaire.

Clear Blue Skies Group SL recommande vivement une visite pour apprécier pleinement l'emplacement et la vue, veuillez appeler notre bureau de Fañabé pour prendre rendez-vous ou pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

