

## Eine kleine Auswahl an Geschäftsräumen in erster Meereslinie



**Referenz:** 8302  
**Gegend:** Palm Mar  
**Komplex:** Infinity Plaza  
**Typ:** Firma (Restaurants)  
**Stichworte:** Bar & Restaurant  
**Eigentümer:** freehold  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €750,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Intern (m2):** 191 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 103 m<sup>2</sup>

# Eine kleine Auswahl an Geschäftsräumen in erster Meereslinie

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese wunderbaren Geschäftsräume in erster Meereslinie in der begehrten Küstenstadt Palm-Mar im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar ist eine beliebte Stadt in einer Bucht neben Los Cristianos, die jedoch nicht nur durch Felsen, sondern auch durch Kultur getrennt ist. Im Vergleich zu den robusteren Nachbarorten Los Cristianos und Playa De Las Americas ist Palm-Mar eine Oase der Ruhe und Gelassenheit. Es gibt bereits eine Reihe anderer Geschäftsräume wie hochwertige Bars, nette Restaurants, Banken, kleine Supermärkte usw. und andere Annehmlichkeiten führen hinunter zum Strand und zur berühmten Strandbar Chiringuito. Interessanterweise neigt die überwiegend ansässige Bevölkerung dazu, lokale Geschäfte zu nutzen, da Palm Mar keine Durchgangsstraße und keine Hotels hat.

Infinity Plaza ist ein fantastisches Freizeit- und Einkaufszentrum, das Teil des bestehenden luxuriösen Infinity-Komplexes ist. Die Fertigstellung des Zentrums ist für Frühjahr 2024 geplant. Wir freuen uns, eine kleine Auswahl an Geschäftsräumen mit Eigentumsrecht anbieten zu können, die zwischen 166 und 199 m<sup>2</sup> groß sind und sich im ersten und zweiten Stock (oberste Etage) im Duplex-Stil befinden und für ein Restaurant, eine Cocktailbar oder ein Café geeignet sind. Das Einkaufszentrum wird nach höchsten Standards fertiggestellt und bietet von jeder der Terrassen aus eine fantastische Aussicht. Im Preis inbegriffen ist auch ein Lagerraum. Darüber hinaus stehen bei Bedarf gegen Aufpreis zwei Parkplätze für jede Einheit zur Verfügung.

Um die Lage und die Aussicht voll und ganz würdigen zu können, empfiehlt die Clear Blue Skies Group SL einen Besuch. Rufen Sie bitte unser Büro in Fañabé an, um einen Termin zu vereinbaren oder weitere Informationen zu erhalten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

