

Geräumige Villa mit fünf Schlafzimmern, großem Garten und privatem Pool



Referenz: 8297
Gegend: Las Galletas
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €630,000

Betten: 5
Bäder: 4
Grundstück (m2): 1005 m²
Intern (m2): 282 m²
Terrasse (m2): 50 m²
Baujahr: 1997
Stockwerke: 3

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, sehr guter Zugang
- **Zimmer:** separate Wohnung, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Berge
- **Zusätzliche:** Alarmanlage, Grill, Überwachungskameras, Insektennetze, Bewässerung, Sicherheitsgitter

Geräumige Villa mit fünf Schlafzimmern, großem Garten und privatem Pool

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese äußerst beeindruckende, freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern, Gärten und privatem Swimmingpool im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Das überwiegend in der Wohngegend La Estrella gelegene Gebiet bietet das Beste aus beiden Welten: Ruhe und Frieden, da es außerhalb der wichtigsten Touristenzentren des Südens liegt und dennoch leicht über die Autobahn TF1 zu erreichen ist. Zahlreiche Dörfer in der Umgebung sind nur eine kurze Fahrt entfernt, das nächstgelegene ist das Küstendorf Las Galletas, ein traditionelles kanarisches Fischerdorf, das im Laufe der Jahre gewachsen ist und heute eine ansehnliche Kleinstadt mit zahlreichen Geschäften, Bars, Restaurants sowie einem großen Strand- und Hafengebiet ist.

Dieses schöne Anwesen steht auf einem eigenen Grundstück mit über 1.000 m² großen Gärten und ist sowohl innen als auch außen sehr geräumig. Die Villa selbst bietet an ihrem Eingang einen Carport für zwei Fahrzeuge und ist über einen beeindruckenden gewölbten Eingang zugänglich. Der Wohnraum im Inneren erstreckt sich über drei Ebenen und bietet mit über 280 m² alles, was für ein komfortables Familienleben erforderlich ist. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer und ein Duschbad sowie eine gut ausgestattete separate Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit viel natürlichem Licht.

Auf der oberen Ebene befinden sich das Familienbadezimmer und drei weitere Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, von denen zwei Zugang zur Terrasse haben, während das Hauptschlafzimmer auch über ein eigenes Bad verfügt. Im Untergeschoss befindet sich ein komplett eigenständiges Apartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Duschaum, Wohnküche und gemütlichem Wohnzimmer, das sich perfekt für Familienbesuche oder sogar zur Vermietung eignet, um ein laufendes Einkommen zu erzielen.

Draußen gibt es einen großen Swimmingpool mit einer großen Liegefläche und einem großen Sitzbereich mit eingebautem Steingrill und Pergolen. Der Garten ist mit Blumen und ausgewachsenen Bäumen bepflanzt und verfügt über ein Bewässerungssystem. Er bietet verschiedene Bereiche, die sich perfekt zur Unterhaltung eignen und wirklich viel Potenzial bieten. Der gesamte Bereich ist sicher und sehr privat, ideal für Kinder und Haustiere.

Das Haus präsentiert sich durchgehend in sehr gutem Zustand und bietet viele zusätzliche Ausstattungsmerkmale, darunter mehrere Lagerräume, Insektenschutzgitter und vorinstallierte Videoüberwachung. Dies ist wirklich ein großes Anwesen und wäre ein ausgezeichnetes Familienheim oder auch ein großartiges Feriendomizil für eine große Familie, die einen ruhigeren Ort sucht. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt dieses Anwesen wärmstens und ermutigt Interessenten, sich für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung an unser Team in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza zu wenden.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

