

Perceel stedelijk land op een woonlocatie



Referentie: 8292

Plaats: Valle de San Lorenzo

Type: Land (grondstuk)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €99,950

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Perceel (m2):** 640 M²

Perceel stedelijk land op een woonlocatie

Clear Blue Skies Group SL biedt u met genoeg dit gunstig gelegen perceel bouwgrond te koop aan in het populaire Spaanse stadje Valle de San Lorenzo, in het zuiden van Tenerife.

Valle de San Lorenzo is een bloeiende stad op de heuvel, op slechts vijftien minuten rijden landinwaarts van het dichtstbijzijnde kustresort, Los Cristianos, een van de belangrijkste toeristische resorts in het zuiden van Tenerife. De stad heeft een sterke gemeenschap met veel bedrijven van allerlei aard die langs de drukke hoofdstraat opereren. Er zijn uitstekende lokale scholen in de buurt, een dokterspraktijk, een kerk en een geweldige openbaarvervoersdienst. In het nabijgelegen Cabo Blanco is de Wingate-school een van de toonaangevende Engelse scholen van Tenerife.

Het gebied is populair bij inwoners van alle nationaliteiten vanwege de redelijke huizenprijzen, de geweldige lokale voorzieningen en de nabijheid van alle badplaatsen in het zuiden van Tenerife en de snelweg TF1. Dit betekent dat de luchthaven van Tenerife Zuid op slechts vijftien tot twintig minuten rijden ligt. De belangrijkste badplaatsen aan de zuidkust, Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje, liggen op slechts vijftien minuten rijden met de auto.

Dit perceel van ongeveer 640m² biedt een verscheidenheid aan ontwikkelingsmogelijkheden. De lokale bouwvoorschriften zouden de bouw van huizen met twee verdiepingen plus een garageniveau op percelen van 100m² toestaan, maar het zou ook voor commerciële doeleinden kunnen worden gebruikt voor de bouw van bijvoorbeeld een magazijn of werkplaatsen.

Het perceel ligt dicht bij het centrum van de stad, wat het een geweldige locatie maakt voor allerlei ontwikkelingsprojecten. Voor meer informatie en om het brede scala aan mogelijkheden te bespreken, kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies Group SL op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza, wanneer het u uitkomt.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

