

## Apprezzamento di terreno urbano in zona residenziale



**Riferimento:** 8292

**Località:** Valle de San Lorenzo

**Tipo:** Terra (Terreno)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €99,950

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m2):** 640 m<sup>2</sup>

# Apprezzamento di terreno urbano in zona residenziale

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questo terreno edificabile ben posizionato in vendita nella famosa città spagnola di Valle de San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

Valle de San Lorenzo è una fiorente cittadina situata su una collina a soli quindici minuti di auto nell'entroterra dalla località costiera più vicina, Los Cristianos, una delle principali località turistiche del sud di Tenerife. La città ha una forte comunità con numerose attività commerciali di ogni tipo che operano lungo la trafficata strada principale. Ci sono ottime scuole locali nelle vicinanze, uno studio medico, una chiesa e un ottimo servizio di trasporto pubblico. Nella vicina Cabo Blanco, la scuola Wingate è una delle principali scuole di inglese di Tenerife.

La zona è popolare tra i residenti di tutte le nazionalità grazie ai prezzi ragionevoli degli immobili, agli ottimi servizi locali e alla vicinanza a tutte le località costiere del sud di Tenerife e all'autostrada TF1, il che significa che l'aeroporto di Tenerife Sud è a soli quindici-venti minuti di auto. . e le principali località turistiche della costa meridionale di Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje sono a soli quindici minuti di macchina.

Questo terreno di circa 640 mq offre diverse possibilità di sviluppo. Il regolamento edilizio locale consentirebbe la costruzione di case a due piani più garage su lotti di 100 mq ma potrebbe anche essere utilizzato a fini commerciali per la costruzione magari di un magazzino o di officine.

Il terreno è situato vicino al centro della città, rendendolo un'ottima posizione per tutti i tipi di progetti di sviluppo. Per ulteriori informazioni e per discutere l'ampia gamma di possibilità offerte, contatta Clear Blue Skies Group SL presso il nostro amichevole ufficio di Fañabé Plaza, a tuo piacimento.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

