

Städtisches Grundstück in Wohnlage



Referenz: 8292

Gegend: Valle de San Lorenzo

Typ: Grundstück (Grundstück)

Status: zurückgezogen

Preis: €99,950

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Grundstück (m2):** 640 m²

Städtisches Grundstück in Wohnlage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses gut gelegene Baugrundstück in der beliebten spanischen Stadt Valle de San Lorenzo im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Valle de San Lorenzo ist eine blühende Stadt am Hang, nur 15 Autominuten landeinwärts vom nächsten Küstenort Los Cristianos entfernt, einem der wichtigsten Touristenorte im Süden Teneriffas. Die Stadt hat eine starke Gemeinschaft mit vielen Geschäften aller Art entlang der belebten Hauptstraße. In der Nähe gibt es ausgezeichnete Schulen, eine Arztpraxis, eine Kirche und ein hervorragendes öffentliches Verkehrsnetz. Im nahe gelegenen Cabo Blanco ist die Wingate-Schule eine der führenden Schulen Teneriffas mit englischem Lehrplan.

Aufgrund der günstigen Immobilienpreise, der hervorragenden örtlichen Annehmlichkeiten und der Nähe zu allen Küstenorten im Süden Teneriffas und zur Autobahn TF1 ist die Gegend bei Bewohnern aller Nationalitäten beliebt. So ist der Flughafen Teneriffa Süd nur fünfzehn bis zwanzig Autominuten entfernt. Und die großen Ferienorte an der Südküste, Los Cristianos, Playa de las Americas und Costa Adeje, sind mit dem Auto nur etwa fünfzehn Minuten entfernt.

Dieses Grundstück von ca. 640 m² bietet vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung. Die örtlichen Bauvorschriften würden den Bau von zweigeschossigen Häusern plus Garagengeschoss auf Grundstücken von 100 m² zulassen, es könnte aber auch gewerblich genutzt werden, um beispielsweise ein Lager oder Werkstätten zu errichten.

Das Grundstück liegt nahe dem Stadtzentrum und ist somit ein großartiger Standort für Entwicklungsprojekte aller Art. Für weitere Informationen und um die vielfältigen Möglichkeiten zu besprechen, wenden Sie sich bitte an die Clear Blue Skies Group SL in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza, wann immer es Ihnen passt.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

