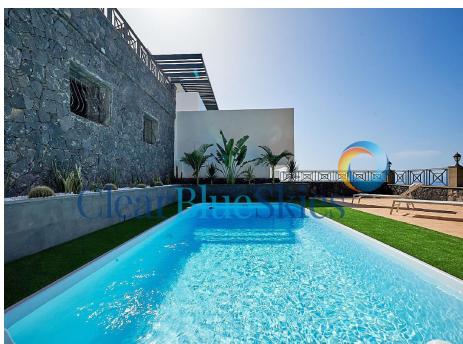




# ClearBlueSkies

## Luxusvilla mit Pool und Panoramablick



**Referenz:** 8288

**Gegend:** Torviscas Alto

**Typ:** Haus

**Status:** **Verkauft**

**Preis:** €1,595,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Grundstück (m<sup>2</sup>):** 755 m<sup>2</sup>
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 423 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2005

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, rustikaler Stil, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet
- **Zimmer:** Büro, Abstellraum / Abstellkammer, Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill

# Luxusvilla mit Pool und Panoramablick

Clear Blue Skies freut sich, ausgewählt worden zu sein, diese wunderschöne freistehende Villa mit fantastischem Meerblick und privatem Pool in der äußerst begehrten Gegend Torviscas Alto im Süden Teneriffas zu präsentieren.

Torviscas Alto liegt weniger als fünf Autominuten landeinwärts und bergauf von der äußerst beliebten Küste Costa Adeje mit ihren wunderschönen Stränden und florierenden Resorteinrichtungen entfernt. Supermärkte, Bars, Restaurants, Schulen, ein Kino und Einkaufszentren sind nur wenige Autominuten entfernt. Das berühmte Aqualand, der Siam Park und die Siam Mall befinden sich alle in unmittelbarer Nähe.

Dieses attraktive Einfamilienhaus im rustikalen Stil befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 755 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Wohnfläche auf zwei Etagen plus großem Keller. Es ist durchgehend von unglaublich hoher Qualität und im traditionellen kanarischen Stil mit Massivholz und Mauerwerk eingerichtet. Dies verleiht ihm das Flair eines rustikalen Dorfhauses mit dem Luxus einer erstklassigen Villa.

Auf der Eingangsebene befindet sich ein beeindruckender Eingangsbereich, der Zugang zu allen Räumen dieser Etage bietet. Es gibt eine großzügige, voll ausgestattete Küche im Landhausstil, ein großes, klimatisiertes Wohnzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, ein separates Fernsehzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad mit Dusche und Whirlpool sowie ein weiteres Gästebad. Von dieser Ebene aus gelangen Sie zu großen, überdachten und offenen Terrassen, einem Whirlpool und Gartenbereichen. Der große private Pool befindet sich auf einer niedrigeren Ebene und bietet ebenfalls viel Platz zum Sonnenbaden und Entspannen.

Von der Eingangshalle aus über die imposante Treppe gelangt man in zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und ein Büro, das bei Bedarf als weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann. Auf dieser oberen Ebene befinden sich weitere Terrassen mit sehr schönen Sitzbereichen und Blick auf die Südküste und den Atlantik.

Darüber hinaus gibt es einen großen Kellerbereich von 190 m<sup>2</sup> mit einer riesigen Garage für fünf Fahrzeuge, einem Weinkeller mit Grill, einer Küche und einem Essbereich sowie einem Abstellraum und einem Projekt für eine Bar-Diskothek.

Dieses fantastische Anwesen wird inklusive der hochwertigen Ausstattung verkauft und ist sofort bezugsfertig. Es befindet sich in einer äußerst begehrten Wohngegend und eignet sich hervorragend als Familienresidenz oder als luxuriöses Ferienhaus. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung, um die Größe und Qualität dieses schönen Anwesens voll und ganz zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und um eine frühzeitige Besichtigung mit Begleitung zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

