

Lussuoso appartamento Golf Garden su Abama Golf



Riferimento: 8286C

Località: Abama Golf

Complesso: Abama Las Terrazas

Tipo: Appartamento (Appartamento con Giardino)

Stato: Vendita

Prezzo: €562,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 1

• **Bagni:** 1

• **Interno (m2):** 67 m²

• **Terrazza (m2):** 69 m²

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Lussuoso appartamento Golf Garden su Abama Golf

Clear Blue Skies Group SL è onorata di essere stata incaricata di presentare questo lussuoso appartamento al piano terra, situato nella quarta fase del complesso Las Terrazas de Abama, che fa parte del prestigioso resort Abama Golf, considerato uno dei tre migliori campi da golf in Spagna.

Il resort Abama Golf si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la location più prestigiosa dell'intera isola di Tenerife. È costruito attorno al magnifico campo da golf con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton come fulcro, e offre numerose opzioni di ristorazione, tra cui due ristoranti con stelle Michelin. Questa location ha tutto per il proprietario esigente, tra cui una bellissima spiaggia, situata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti accessibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il treno del resort. L'Abama Resort vanta anche un'accademia di tennis con sette campi da tennis di livello professionale. A circa 3 km di distanza, si può visitare la tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti su una collina tra la prima e la seconda buca del campo da golf Abama, a breve distanza dalla club house. Il complesso è semplicemente magnifico con le sue tre piscine e ampie aree di terrazza e giardino, ed essendo costruito su una collina, ogni appartamento beneficia di magnifiche viste sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Questo sviluppo esclusivo beneficia dell'iscrizione a un Owner's Club, che consente di affittare la proprietà ai vacanzieri tramite il servizio di gestione in loco, quando non è in uso. Inoltre, ai proprietari viene concesso l'accesso esclusivo al centro sociale Plaza Abama Residents, con i suoi accoglienti lounge, aree riunioni, piscine e strutture per palestre all'avanguardia insieme a una selezione di punti vendita e boutique di lusso.

Questo lussuoso appartamento di seconda mano è offerto in vendita direttamente dal proprietario, rifinito e arredato secondo i più alti standard e beneficia di una posizione al piano terra con il suo giardino privato. Aria condizionata in tutta la casa e composto da una camera matrimoniale con armadi a muro, una cucina open space bianca e lucida, ripostiglio più zona pranzo e ampio soggiorno.

Esternamente, la terrazza soleggiata e il giardino sono accessibili dal salotto e dalla sala da pranzo e sono il luogo ideale per ammirare le viste deliziose e gli spettacolari tramonti. Ha una vista sulla piscina. È incluso anche un posto auto designato nel garage comune e un comodo ripostiglio. Per apprezzare appieno questa fantastica casa, tuttavia, bisogna semplicemente vederla di persona e sarà ovviamente un piacere per noi offrire ai clienti una visita guidata dell'appartamento, del complesso e dell'intero Abama Golf.

Questa è sicuramente una proprietà da non perdere per i clienti e gli investitori più esigenti. Contatta Clear Blue Skies Group SL per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

