

## Luxeux appartement de jardin avec golf sur Abama Golf



**Référence:** 8286C

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Abama Las Terrazas

**Type:** Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €562,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 1

• **Bains:** 1

• **Interne (m2):** 67 M<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 69 M<sup>2</sup>

• **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

# Luxeux appartement de jardin avec golf sur Abama Golf

Clear Blue Skies Group SL est honoré d'être invité à présenter ce luxueux appartement au rez-de-chaussée, situé dans la 4ème phase du complexe Las Terrazas de Abama qui fait partie du prestigieux complexe de golf d'Abama, considéré comme l'un des trois meilleurs terrains de golf d'Espagne.

Le complexe Abama Golf Resort est situé sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme l'endroit le plus prestigieux de toute l'île de Tenerife. Il est construit autour d'un magnifique parcours de golf avec son fantastique hôtel d'inspiration mauresque exploité par Ritz-Carlton comme pièce maîtresse et propose de nombreuses options de restauration, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin. Cet endroit a tout pour plaire aux propriétaires exigeants, notamment une belle plage, située dans une crique protégée, avec un bar/restaurant de plage de haute qualité, tous accessibles via le funiculaire panoramique privé du complexe ou le train du complexe. Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de tennis de niveau professionnel. À environ 3 km, on peut visiter la petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui offre des possibilités culinaires alternatives et une expérience canarienne authentique.

Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline entre les premier et deuxième trous du parcours de golf d'Abama, à quelques pas du clubhouse. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines et ses grandes terrasses et jardins. Construit sur une colline, chaque appartement bénéficie d'une vue magnifique sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce développement exclusif bénéficie de l'adhésion à un club de propriétaires, ce qui permet de louer la propriété aux vacanciers par le biais du service de gestion sur place, lorsqu'elle n'est pas utilisée. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif au centre social des résidents de Plaza Abama, avec ses salons confortables, ses espaces de réunion, ses piscines et ses installations de sport ultramodernes, ainsi qu'une sélection de points de vente et de boutiques haut de gamme.

Cet appartement de revente de luxe est proposé à la vente directement par le propriétaire, fini et meublé selon les normes les plus élevées et bénéficiant d'une position au rez-de-chaussée avec son propre jardin. Climatisé dans toute la propriété et comprenant une chambre double avec placards intégrés, une cuisine ouverte blanche et brillante, une buanderie, un coin repas et un salon spacieux.

Extérieurement, la terrasse ensoleillée et le jardin sont accessibles depuis le salon et la salle à manger et constituent l'endroit idéal pour profiter des vues magnifiques et des couchers de soleil spectaculaires. Il offre une vue sur la piscine. Une place de parking désignée dans le garage commun ainsi qu'un local de rangement pratique sont également inclus. Pour apprécier pleinement cette incroyable maison, il suffit de la voir par soi-même, et nous serons bien sûr ravis d'offrir aux clients une visite guidée de l'appartement, du complexe et de l'ensemble d'Abama Golf.

Il s'agit d'une propriété à voir absolument pour les clients et investisseurs les plus exigeants. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

