Appartement de luxe avec jardin sur le golf d'Abama








Référence: 8286C
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement (Appartement en Rez-de-Jardin)
Statut: A Vendre
Prix: €535,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 67 M^2
- **Terrasse (m2):** 69 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement de luxe avec jardin sur le golf d'Abama

Clear Blue Skies Group SL a l'honneur de vous présenter ce luxueux appartement de plain-pied, situé dans la 4e phase du complexe Las Terrazas de Abama, au sein du prestigieux Abama Golf Resort, réputé pour être l'un des trois meilleurs parcours de golf d'Espagne.L'Abama Golf Resort se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme le lieu le plus prestigieux de l'île. Construit autour d'un magnifique parcours de golf, il abrite un superbe hôtel d'inspiration mauresque géré par le Ritz-Carlton. De nombreux restaurants, dont un étoilé au Guide Michelin, complètent ce cadre idyllique. Ce lieu offre tout le confort et les prestations recherchées, notamment une superbe plage nichée dans une crique abritée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme. L'accès se fait par le funiculaire privé panoramique du resort ou par le petit train. L'Abama Resort dispose également d'une académie de tennis avec sept courts de niveau professionnel, d'un terrain de padel, d'un practice, d'un supermarché et bien plus encore. À environ 3 km, vous pourrez visiter la charmante petite ville traditionnelle de Playa de San Juan, qui propose une gastronomie variée et une expérience canarienne authentique.Les appartements Las Terrazas sont construits sur une colline entre les trous 1 et 2 du golf d'Abama, à deux pas du club-house. Le complexe est tout simplement magnifique avec ses trois piscines et ses vastes terrasses et jardins. Grâce à sa situation en hauteur, chaque appartement bénéficie d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce complexe exclusif offre l'accès à un club de propriétaires, permettant ainsi de louer son bien aux vacanciers par l'intermédiaire du service de gestion sur place, lorsqu'il n'est pas occupé. De plus, les propriétaires bénéficient d'un accès exclusif à l'espace de vie social de la résidence Plaza Abama, comprenant des salons confortables, des espaces de réunion, des piscines et une salle de sport ultramoderne, ainsi qu'une sélection de boutiques et de magasins haut de gamme.Cet appartement de luxe, proposé à la revente directement par le propriétaire, est fini et meublé avec des prestations de très haute qualité. Situé au rez-de-chaussée, il dispose d'un jardin privatif. Entièrement climatisé, il comprend une chambre double avec placards intégrés, une cuisine américaine blanche laquée, une buanderie, un coin repas et un salon spacieux.À l'extérieur, la terrasse ensoleillée et le jardin sont accessibles depuis le salon et la salle à manger. C'est l'endroit idéal pour admirer la vue imprenable et les couchers de soleil spectaculaires. L'appartement offre une vue sur la piscine. Un emplacement de parking attitré dans le garage commun et un débarras pratique sont également inclus. Pour apprécier pleinement cette magnifique demeure, il faut la voir de ses propres yeux. Nous serons bien entendu ravis de proposer à nos clients une visite guidée de l'appartement, du complexe et de l'ensemble du domaine d'Abama Golf.Ce bien est un incontournable pour les clients et investisseurs les plus exigeants. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL pour plus d'informations ou pour organiser une visite.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






