Luxuriöses Golf-Garten-Apartment am Abama Golf

Referenz: 8286C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung (Wohnung mit Garten)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €562,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 67 m^2
- **Terrasse (m2):** 69 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxuriöses Golf-Garten-Apartment am Abama Golf

Für Clear Blue Skies Group SL ist es eine Ehre, Ihnen dieses luxuriöse Erdgeschossapartment präsentieren zu dürfen. Es befindet sich in der 4. Phase des Komplexes Las Terrazas de Abama, der Teil des renommierten Abama Golf Resorts ist, das als einer der drei besten Golfplätze Spaniens gilt.

Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als der prestigeträchtigste Ort auf der gesamten Insel Teneriffa. Es ist um einen herrlichen Golfplatz herum gebaut, dessen Herzstück das fantastische, im maurischen Stil erbaute Hotel Ritz-Carlton bildet, und bietet zahlreiche gastronomische Einrichtungen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants. Dieser Ort hat alles für den anspruchsvollen Immobilienbesitzer zu bieten, darunter einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar/einem erstklassigen Strandrestaurant. All dies ist mit der privaten Panorama-Standseilbahn des Resorts oder dem Resort-Zug erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben professionellen Tennisplätzen. Etwa 3 km entfernt liegt die traditionelle Kleinstadt Playa de San Juan mit alternativen kulinarischen Möglichkeiten und einem authentischen kanarischen Erlebnis.

Die Las Terrazas Apartments liegen auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama Golfplatzes, unweit des Clubhauses. Die Anlage ist mit ihren drei Swimmingpools und den großzügigen Terrassen- und Gartenflächen einfach traumhaft. Dank der Hanglage bietet jedes Apartment einen herrlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Diese exklusive Anlage profitiert von der Mitgliedschaft in einem Eigentümerclub, sodass die Immobilie bei Nichtnutzung über den Verwaltungsservice vor Ort an Urlauber vermietet werden kann. Darüber hinaus erhalten Eigentümer exklusiven Zugang zum sozialen Zentrum der Plaza Abama Residents mit gemütlichen Lounges, Tagungsbereichen, Pools und hochmodernen Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an erstklassigen Geschäften und Boutiquen.

Diese luxuriöse Wiederverkaufswohnung wird direkt vom Eigentümer zum Verkauf angeboten. Sie ist nach höchsten Standards fertiggestellt und möbliert und profitiert von einer Erdgeschosslage mit eigenem Garten. Das Apartment ist durchgehend klimatisiert und besteht aus einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, einer weißen, hochglänzenden offenen Küche, einem Hauswirtschaftsraum mit Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer.

Die sonnige Terrasse und der Garten sind vom Wohn- und Esszimmer aus zugänglich und bieten den idealen Ort, um die herrliche Aussicht und spektakuläre Sonnenuntergänge zu genießen. Von hier aus hat man Blick auf den Swimmingpool. Ein reservierter Parkplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls vorhanden. Um dieses fantastische Haus jedoch voll und ganz zu würdigen, muss man es einfach selbst besichtigen. Gerne bieten wir unseren Kunden eine Führung durch die Wohnung, den Komplex und den gesamten Abama Golf an.

Diese Immobilie ist ein absolutes Muss für anspruchsvolle Kunden und Investoren. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an die Clear Blue Skies Group SL.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com