Luxuriöses Golf-Gartenapartment auf dem Abama Golfplatz








Referenz: 8286C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Las Terrazas
Typ: Wohnung (Wohnung mit Garten)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €535,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 67 m^2
- **Terrasse (m2):** 69 m^2
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Luxuriöses Golf-Gartenapartment auf dem Abama Golfplatz

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen dieses luxuriöse Erdgeschossapartment in der vierten Bauphase des Komplexes Las Terrazas de Abama präsentieren zu dürfen. Dieser ist Teil des renommierten Abama Golf Resorts, das zu den drei besten Golfplätzen Spaniens zählt.Das Abama Golf Resort liegt an der Südwestküste Teneriffas und gilt als die exklusivste Adresse der Insel. Es erstreckt sich um den prächtigen Golfplatz, dessen Herzstück das fantastische, maurisch inspirierte Hotel der Ritz-Carlton-Gruppe bildet. Zahlreiche Restaurants, darunter ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant, laden zum Verweilen ein. Für anspruchsvolle Immobilienbesitzer bietet diese Lage alles, was das Herz begehrt: einen wunderschönen Strand in einer geschützten Bucht mit einer erstklassigen Strandbar und einem Restaurant. Alle diese Annehmlichkeiten sind bequem mit der privaten Panorama-Standseilbahn oder der Resortbahn erreichbar. Das Abama Resort verfügt außerdem über eine Tennisakademie mit sieben Tennisplätzen nach Profistandard, Padel-Tennisplätze, eine Driving Range, einen Supermarkt und vieles mehr. Etwa 3 km entfernt liegt das traditionelle Städtchen Playa de San Juan mit seinen vielfältigen kulinarischen Angeboten und einem authentischen kanarischen Erlebnis.Die Apartments Las Terrazas befinden sich auf einem Hügel zwischen dem ersten und zweiten Loch des Abama-Golfplatzes, unweit des Clubhauses. Die Anlage ist mit ihren drei Swimmingpools und den großzügigen Terrassen und Gärten einfach traumhaft. Dank der Hanglage bietet jedes Apartment einen herrlichen Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera. Die exklusive Anlage bietet den Vorteil einer Mitgliedschaft im Eigentümerclub. Dadurch kann die Immobilie, wenn sie nicht selbst genutzt wird, über den hauseigenen Verwaltungsservice an Urlauber vermietet werden. Darüber hinaus erhalten Eigentümer exklusiven Zugang zum Gemeinschaftsbereich der Plaza Abama Residents mit seinen gemütlichen Lounges, Besprechungsräumen, Pools und modernsten Fitnesseinrichtungen sowie einer Auswahl an Premium-Einzelhandelsgeschäften und Boutiquen.Diese luxuriöse Wiederverkaufswohnung wird direkt vom Eigentümer angeboten. Sie ist hochwertig ausgestattet und möbliert und befindet sich im Erdgeschoss mit eigenem Garten. Die Wohnung ist komplett klimatisiert und besteht aus einem Schlafzimmer mit Einbauschränken, einer offenen, weißen Hochglanzküche, einem Hauswirtschaftsraum, einem Essbereich und einem geräumigen Wohnzimmer.Vom Wohn- und Esszimmer aus gelangt man auf die sonnige Terrasse mit Garten – der ideale Ort, um die herrliche Aussicht und die spektakulären Sonnenuntergänge zu genießen. Von hier aus hat man Blick auf den Swimmingpool. Ein Stellplatz in der Gemeinschaftsgarage sowie ein praktischer Abstellraum gehören ebenfalls zur Wohnung. Um dieses außergewöhnliche Zuhause wirklich zu würdigen, muss man es einfach selbst gesehen haben. Gerne bieten wir unseren Kunden eine Führung durch die Wohnung, die Anlage und das gesamte Abama Golf-Gelände an.Diese Immobilie ist ein absolutes Muss für anspruchsvolle Kunden und Investoren. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






