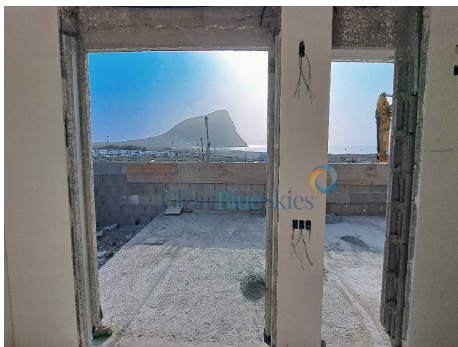


# ClearBlueSkies

## Appartement met drie slaapkamers op de begane grond in een fantastische nieuwe ontwikkeling



**Referentie:** 8284C

**Plaats:** La Tejita

**Complex:** Sotavento Suites

**Type:** Appartement

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €790,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 93 M<sup>2</sup>
- **Terras (m2):** 115 M<sup>2</sup>
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Verwarmd buitenzwembad, Uitrusting voor sport
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Beach front, Gunstig gelegen nabij Golf, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Een niveau
  
- Padelbaan

# Appartement met drie slaapkamers op de begane grond in een fantastische nieuwe ontwikkeling

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om u dit fantastische, ruime pand te mogen aanbieden in het prachtige Sotavento Suites-complex in de wijk La Tejita in El Médano. Momenteel is de bouw in volle gang en de oplevering staat gepland voor de winter van 2024.

La Tejita is een rustig gebied gelegen tussen het schilderachtige vissersdorpje Los Abrigos met zijn prachtige natuurlijke haven en heerlijke visrestaurants en het kleine stadje El Médano, het watersportcentrum van Tenerife en op minder dan 10 minuten rijden van de zuidelijke luchthaven. Op slechts een korte wandeling van de ontwikkeling vindt u het gloednieuwe winkelcentrum La Tejita Street Market, dat een keuze biedt aan eetgelegenheden en winkels, plus een van de beste natuurlijke zandstranden, Playa de la Tejita, ligt op slechts een paar meter afstand!

Sotavento Suites belooft een zeer aantrekkelijke ontwikkeling op laag niveau te worden van 84 appartementen met twee of drie slaapkamers, verdeeld over twee blokken en verdeeld over drie verdiepingen. Het complex zal een padelbaan, verwarmd zwembad en kinderbad hebben voor gebruik door de bewoners en de bouwer heeft ook mooie gemeenschappelijke tuingebieden in het ontwerp opgenomen. Elk appartement zal een toegewezen parkeerplaats in de ondergrondse gemeenschappelijke garage en een privéberging omvatten.

Dit mooie pand met drie slaapkamers bevindt zich op een hoeklocatie op de begane grond met een prachtig uitzicht op zee, het zwembad en de bergen met directe toegang tot het strand van La Tejita. De hal brengt u naar de ruime open keuken en woonkamer, van hieruit heeft u direct toegang tot het grote zonnige terras en de tuin van 115 m<sup>2</sup>, ideaal om buiten te eten of te zonnebaden in het prachtige klimaat van Tenerife. De Amerikaanse keuken heeft een strak, eigentijds ontwerp, met Bosch of gelijkwaardige kwaliteitsapparatuur en compacte kwartswerkbladen en de panden profiteren ook van een aparte bijkeuken. De hoofdslaapkamer heeft inbouwkasten en een eigen doucheruimte, terwijl de tweede en derde slaapkamer ook inbouwkasten hebben en een aangrenzende aparte doucheruimte delen, alle slaapkamers hebben toegang tot de tuin.

La Tejita is voorbestemd om een van de populairste gebieden van Tenerife te worden en dit zal een van de meest prestigieuze complexen zijn, zoals te zien is op de illustraties. Als u meer wilt weten over deze fantastische kans, neem dan contact op met Clear Blue Skies Group SL op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om afspraken met ons te maken om de locatie te bezoeken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

