

## Appartement de trois chambres au rez-de-chaussée dans un fantastique développement récemment achevé



**Référence:** 8284C  
**Localité:** La Tejita  
**Complexe:** Sotavento Suites  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €590,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 93 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 115 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Front de Plage, Proximité de Golf, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau
- Terrain de padel

# Appartement de trois chambres au rez-de-chaussée dans un fantastique développement récemment achevé

Clear Blue Skies est ravi d'offrir cette fantastique propriété spacieuse dans le magnifique développement Sotavento Suites récemment achevé situé dans le quartier de La Tejita à El Médano, tout neuf et prêt à profiter de ces appartements au rez-de-chaussée bénéficiant d'une position d'angle avec un grand jardin.

La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos, avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poissons, et la petite ville d'El Médano, centre de sports nautiques de Tenerife, à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport sud. À quelques pas du complexe, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market, qui propose un large choix de restaurants et de boutiques. L'une des plus belles plages de sable naturel, Playa de la Tejita, se trouve à quelques mètres seulement !

Sotavento Suites est un programme immobilier de faible hauteur très attrayant, composé de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs sur trois étages. Le complexe dispose d'un court de padel, d'une piscine chauffée et d'un bassin pour enfants à l'usage des résidents. Le constructeur a également intégré de jolis jardins communs à sa conception. Chaque appartement bénéficiera d'une place de parking attitrée dans le garage commun souterrain et d'un cellier privé.

Cette charmante propriété de trois chambres est située en angle, au rez-de-chaussée, avec une vue magnifique sur la mer, la piscine et les montagnes, et un accès direct à la plage de La Tejita. Le hall d'entrée mène à la spacieuse cuisine ouverte et au salon, d'où vous accédez directement à la grande terrasse ensoleillée de 115 m<sup>2</sup> et au jardin, idéal pour dîner en plein air ou bronzer sous le beau climat de Tenerife. La cuisine américaine, au design épuré et contemporain, est équipée d'appareils électroménagers Bosch ou équivalent et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficie également d'une buanderie séparée. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de douche attenante, tandis que les deuxième et troisième chambres sont également équipées de placards intégrés et partagent une salle de douche séparée adjacente. Toutes les chambres ont accès au jardin.

La Tejita est destinée à devenir l'un des quartiers les plus prisés de Tenerife et deviendra l'un de ses complexes les plus prestigieux, comme le montrent les illustrations. Réduction de 130 000 €. Pour en savoir plus sur cette fantastique opportunité, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre bureau de Fañabé Plaza pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

