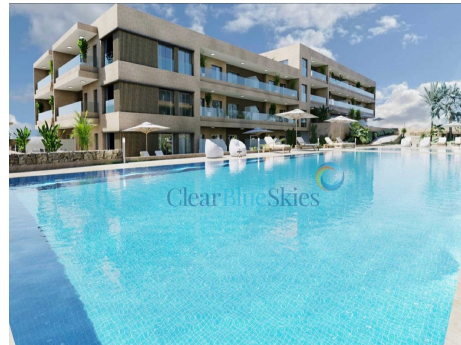
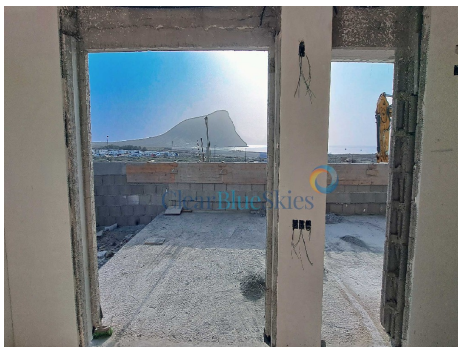


## Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubau



**Referenz:** 8284C  
**Gegend:** La Tejita  
**Komplex:** Sotavento Suites  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €790,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 93 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 115 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Sportanlagen
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, eigene Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, am Strand, in der Nähe vom Golfplatz, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage
- Padel Platz

# Erdgeschosswohnung mit drei Schlafzimmern in einem fantastischen Neubau

Die Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses fantastische, geräumige Anwesen in der wunderschönen Wohnanlage Sotavento Suites im Viertel La Tejita von El Médano anbieten zu können, die sich derzeit im Bau befindet und im Winter 2024 fertiggestellt werden soll.

La Tejita ist eine ruhige Gegend zwischen dem malerischen Fischerdorf Los Abrigos mit seinem schönen Naturhafen und den netten Fischrestaurants und der kleinen Stadt El Médano, dem Wassersportzentrum Teneriffas, und weniger als 10 Autominuten vom Südflughafen entfernt. Nur einen kurzen Spaziergang von der Anlage entfernt finden Sie das brandneue Einkaufszentrum La Tejita Street Market mit einer Auswahl an Restaurants und Geschäften. Einer der schönsten natürlichen Sandstrände, Playa de la Tejita, ist nur wenige Meter entfernt!

Sotavento Suites verspricht ein äußerst attraktives, flaches Gebäude mit 84 Apartments mit zwei oder drei Schlafzimmern, verteilt auf zwei Blöcke und drei Stockwerke. Der Komplex wird über einen Padel-Tennisplatz, einen beheizten Swimmingpool und ein Kinderbecken für die Bewohner verfügen und der Bauherr hat auch schöne Gemeinschaftsgartenbereiche in das Design integriert. Jedes Apartment verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum.

Dieses schöne Anwesen mit drei Schlafzimmern befindet sich in Ecklage im Erdgeschoss mit herrlichem Blick auf das Meer, den Pool und die Berge sowie direktem Zugang zum Strand La Tejita. Die Eingangshalle führt Sie in die geräumige offene Küche und das Wohnzimmer. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zur großen, sonnigen 115 m<sup>2</sup> großen Terrasse und zum Garten, ideal zum Essen im Freien oder zum Sonnenbaden im schönen Klima Teneriffas. Die Küche im amerikanischen Stil hat ein klares, modernes Design und verfügt über Geräte von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakte Quarzarbeitsplatten. Die Anwesen verfügen außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke verfügen und sich ein angrenzendes separates Duschbad teilen. Alle Schlafzimmer haben Zugang zum Garten.

La Tejita wird sich zu einer der beliebtesten Gegenden Teneriffas entwickeln und wie die Abbildungen zeigen, wird dies einer der prestigeträchtigsten Komplexe sein. Wenn Sie mehr über diese fantastische Gelegenheit erfahren möchten, wenden Sie sich bitte an Clear Blue Skies Group SL in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder mit uns einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

