

Recent voltooide luxe villa met privézweembad



Referentie: 8277C

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Insigne

Type: Huis (Villa)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €1,350,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 4
- **Perceel (m2):** 259 M²
- **intern (m2):** 255 M²

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Tuin, Patio, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

Recent voltooide luxe villa met privézwembad

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om deze gloednieuwe villa met vier slaapkamers en privézwembad te presenteren in het onlangs voltooide Insigne-project, gelegen in het nieuwste superluxe gebied van Rokabella, vlakbij Callao Salvaje.

Callao Salvaje is een kleine badplaats aan het einde van het bekende gebied Costa Adeje. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van zowel de belangrijkste gemeentestad Adeje als de drukke badplaatsen Playa Fañabé, Playa Torviscas en de luxe badplaats Playa del Duque. Callao Salvaje, hoewel verstoken van de drukte van de grotere badplaatsen, heeft veel winkels, bars en restaurants en heeft een fantastisch eigen strand op slechts een korte afstand van deze accommodatie. Dichtbij ligt het naburige zusterresort Playa Paraiso, dat een grotere keuze aan restaurants en bars heeft en een recent gebouwd eet- en winkelcentrum genaamd Rosa Centre.

Insigne is een luxe project bestaande uit 27 individuele villa's, elk met privézwembad, ontworpen door de toonaangevende lokale architect Leonardo Omar. Het is ideaal gelegen dicht bij de zee in de gewilde woonwijk Rokabella in Costa Adeje, in het zuidwesten van het eiland. De ontwikkeling maakt gebruik van de natuurlijke helling van het land en biedt een spectaculair uitzicht op de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera. .

Gelegen op een perceel van 259m² , en op slechts 150 meter van de oceaan, is de indeling van deze fantastische villa met airconditioning ontworpen om maximaal comfort te garanderen en een gevoel van permanente openheid te creëren met uitzicht op de horizon. De woning heeft een eigen ingang met garage en gratis parkeergelegenheid op eigen terrein. Het beschikt over een lift en biedt vier slaapkamers en vier badkamers. Op de begane grond vindt u de hoofdslaapkamer met ruime badkamer en suite en kleedkamer, plus nog twee slaapkamers met eigen badkamer, allemaal met toegang tot de tuin. Op de bovenste verdieping vindt u de prachtige open keuken met prachtige witglanzende kasten en kookeiland, een eethoek en zitkamer, evenals een gastenbadkamer. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden u naar het terras en het overloopzwembad, en overspoelen de woonkamer met natuurlijk licht, waardoor u optimaal van het uitzicht op zee kunt genieten. Het souterrain van 111 m² herbergt een privégarage voor één auto, een berging/bijkeuken, een badkamer en een extra woonruimte/4e slaapkamer met natuurlijk licht via een lichtbron/binnenplaats.

Samenvattend is dit een fantastische moderne woning op een geweldige locatie. Bel ons vriendelijke Fañabé Plaza-kantoor voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

