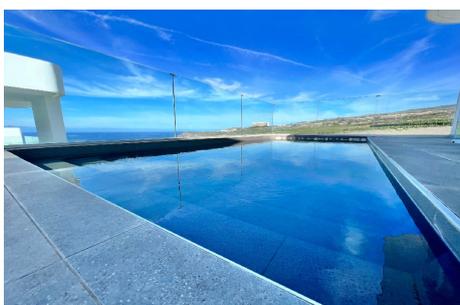


## Villa di lusso recentemente completata con piscina privata



**Riferimento:** 8277C

**Località:** Callao Salvaje

**Complesso:** Insigne

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Ritirato

**Prezzo:** €1,350,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Trama (m2):** 259 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 255 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Giardino curato, Garage, Giardino, Cortile interno, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Villa di lusso recentemente completata con piscina privata

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questa nuovissima villa con quattro camere da letto e piscina privata nello sviluppo Insigne recentemente completato, situato nella nuovissima zona super lusso di Rokabella, vicino a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica all'estremità della famosa zona di Costa Adeje. Si trova a soli 10 minuti di auto sia dalla principale città municipale di Adeje che dalle località balneari più frequentate di Playa Fañabé, Playa Torviscas e la località di fascia alta di Playa del Duque. Callao Salvaje, sebbene privo del trambusto delle città turistiche più grandi, ha molti negozi, bar e ristoranti e dispone di una fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà. Nelle vicinanze si trova la vicina località gemella di Playa Paraiso che offre una più ampia selezione di ristoranti e bar e un centro commerciale e di ristorazione di recente costruzione chiamato Rosa Centre.

Insigne è un complesso di lusso composto da 27 ville individuali ciascuna con piscina privata, progettata dal famoso architetto locale Leonardo Omar. È idealmente situato vicino al mare nella desiderabile zona residenziale di Rokabella a Costa Adeje, nel sud-ovest dell'isola e lo sviluppo sfrutta la pendenza naturale del terreno offrendo viste spettacolari sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera .

Situata su un terreno di 259 m<sup>2</sup> , a soli 150 metri dall'oceano, la disposizione di questa favolosa villa climatizzata è stata progettata per garantire il massimo comfort e creare un senso di apertura permanente affacciata sull'orizzonte. La proprietà ha il proprio ingresso privato con garage e parcheggio fuori strada liberamente disponibili. È dotato di ascensore e offre quattro camere da letto e quattro bagni. Al piano terra si trovano la camera da letto principale con ampio bagno privato e spogliatoio più due ulteriori camere da letto con bagno privato, tutte con accesso al giardino. All'ultimo piano troverete la meravigliosa cucina a pianta aperta con splendidi mobili bianchi lucidi e elementi ad isola, zona pranzo e salotto, nonché un bagno per gli ospiti. Le porte in vetro dal pavimento al soffitto conducono alla terrazza e alla piscina a sfioro e inondano la zona giorno di luce naturale, sfruttando al massimo la vista sul mare. Il piano seminterrato di 111 m<sup>2</sup> ospita un garage privato per un'auto, un ripostiglio/ripostiglio, un bagno e un ulteriore spazio abitativo/4a camera da letto che vanta luce naturale tramite un pozzo di luce/cortile.

In sintesi, questa è una fantastica casa contemporanea in un'ottima posizione, chiama il nostro amichevole ufficio di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

