

Villa de luxe récemment achevée avec piscine privée



Référence: 8277C

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Insigne

Type: Maison (Villa)

Statut: Retiré

Prix: €1,350,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Parcelle (m2):** 259 M²
- **Interne (m2):** 255 M²

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin, Patio, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa de luxe récemment achevée avec piscine privée

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter cette toute nouvelle villa de quatre chambres avec piscine privée dans le développement Insigne récemment achevé, situé dans le nouveau quartier super luxueux de Rokabella, près de Callao Salvaje.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située au bout de la célèbre zone de Costa Adeje. Il est situé à seulement 10 minutes en voiture de la principale ville municipale d'Adeje ainsi que des stations balnéaires les plus fréquentées de Playa Fañabé, Playa Torviscas et de la station balnéaire haut de gamme de Playa del Duque. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique à une courte distance de cette propriété. À proximité se trouve la station sœur voisine de Playa Paraiso, qui propose un plus grand choix de restaurants et de bars ainsi qu'un centre commercial et de restauration récemment construit appelé Rosa Centre.

Insigne est un développement de luxe composé de 27 villas individuelles, chacune avec piscine privée, conçues par le célèbre architecte local Leonardo Omar. Il est idéalement situé à proximité de la mer dans le quartier résidentiel recherché de Rokabella à Costa Adeje, au sud-ouest de l'île et le développement profite de l'inclinaison naturelle du terrain offrant des vues spectaculaires sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera. .

Implantée sur un terrain de 259 m², et à seulement 150 mètres de l'océan, l'aménagement de cette fabuleuse villa climatisée a été pensé pour assurer un maximum de confort et créer une impression d'ouverture permanente sur l'horizon. La propriété dispose de sa propre entrée privée avec garage et parking hors route disponible gratuitement. Il dispose d'un ascenseur et offre quatre chambres et quatre salles de bains. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la chambre principale avec une salle de bains spacieuse et un dressing ainsi que deux autres chambres en suite, toutes avec accès au jardin. Le dernier étage est l'endroit où vous trouverez la magnifique cuisine ouverte avec de belles unités blanches brillantes et un îlot, un coin repas et un salon, ainsi qu'une salle de bains pour invités. Les portes vitrées du sol au plafond vous mènent à la terrasse et à la piscine à débordement et inondent le salon de lumière naturelle, profitant au maximum de la vue sur la mer. Le sous-sol de 111 m² abrite un garage privé pour une voiture, un débarras/buanderie, une salle de bains ainsi qu'un espace de vie supplémentaire/4ème chambre qui bénéficie de lumière naturelle via un puits de lumière/cour.

En résumé, il s'agit d'une fantastique maison contemporaine idéalement située. Veuillez appeler notre sympathique bureau Fañabé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

