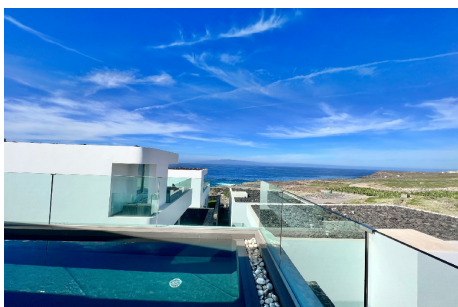
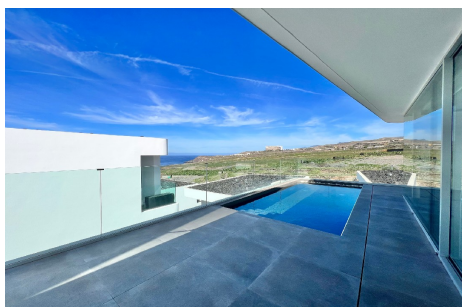
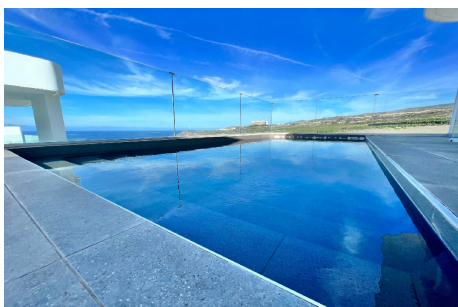
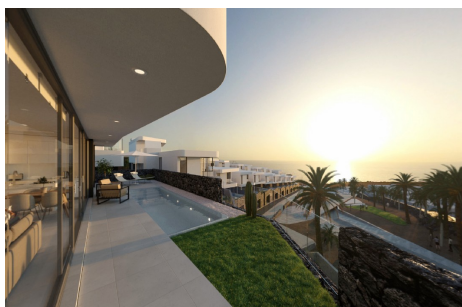


## Villa de lujo recientemente terminada con piscina privada



**Referencia:** 8277C

**Localidad:** Callao Salvaje

**Complejo:** Insigne

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** Retirado

**Precio:** €1,350,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 4
- **Parcela (m2):** 259 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 255 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Jardín, Patio, Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Villa de lujo recientemente terminada con piscina privada

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar esta nueva villa de cuatro dormitorios con piscina privada en el desarrollo Insigne recientemente terminado, ubicado en la zona de súper lujo más nueva de Rokabella, cerca de Callao Salvaje.

Callao Salvaje es una pequeña ciudad turística al final de la conocida zona de Costa Adeje. Se encuentra a sólo 10 minutos en coche tanto del principal municipio municipal de Adeje como de los complejos turísticos de playa más concurridos de Playa Fañabé, Playa Torviscas y el complejo turístico de alta gama de Playa del Duque. Callao Salvaje, aunque carece del ajetreo y el bullicio de las ciudades turísticas más grandes, tiene muchas tiendas, bares y restaurantes y tiene su propia playa fantástica a poca distancia de esta propiedad. Muy cerca se encuentra el vecino complejo hermano de Playa Paraíso, que cuenta con una mayor selección de restaurantes y bares y un centro comercial y gastronómico de reciente construcción llamado Rosa Center.

Insigne es un desarrollo de lujo que consta de 27 villas individuales, cada una con piscina privada, diseñadas por el destacado arquitecto local Leonardo Omar. Está idealmente situado cerca del mar en la atractiva zona residencial de Rokabella en Costa Adeje, en el suroeste de la isla y el desarrollo aprovecha la inclinación natural del terreno ofreciendo espectaculares vistas del Océano Atlántico y la isla de La Gomera. .

Ubicada en una parcela de 259 m<sup>2</sup> y a sólo 150 metros del océano, la distribución de esta fabulosa villa con aire acondicionado ha sido diseñada para garantizar el máximo confort y crear una sensación de apertura permanente mirando al horizonte. La propiedad tiene su propia entrada privada con garaje y aparcamiento exterior disponible gratuitamente. Cuenta con ascensor y ofrece cuatro dormitorios y cuatro baños. En la planta baja se encuentra el dormitorio principal con amplio baño en suite y vestidor, además de dos dormitorios más en suite, todos con acceso al jardín. El piso superior es donde encontrará la maravillosa cocina de planta abierta con hermosas unidades de color blanco brillante y una isla, área de comedor y sala de estar, así como un baño de visitas. Las puertas de cristal del suelo al techo conducen a la terraza y a la piscina infinita, e inundan la zona de estar con luz natural, aprovechando al máximo las vistas al mar. El sótano de 111 m<sup>2</sup> alberga un garaje privado para un coche, un trastero/lavadero, un baño así como una sala de estar/4º dormitorio adicional que cuenta con luz natural a través de un pozo de luz/patio.

En resumen, esta es una fantástica casa contemporánea en una excelente ubicación. Llame a nuestra amigable oficina de Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una visita.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

