

Prachtige vrijstaande villa met verwarmd privézwembad en gastenappartement met drie slaapkamers



Referentie: 8235

Plaats: Callao Salvaje

Type: Huis (Villa)

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €920,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 8
- **Badkamers:** 5
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **Keukens:** 2
- **Woonkamer:** 2
- **Perceel (m2):** 600 M²
- **intern (m2):** 325 M²

- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Balkon, BBQ Ruimte, Overdekt terras, Privaat zwembad, Dakterras, Zonnige terrassen, Zwembad, Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Guest Apartment, Woonkamer met eethoek, Eethoek, Afzonderlijk appartement
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Ventilator aan het plafond

Prachtige vrijstaande villa met verwarmd privézwembad en gastenappartement met drie slaapkamers

Het is met groot genoegen dat Clear Blue Skies deze geweldige vrijstaande villa met acht slaapkamers presenteert, met een verwarmd privézwembad, gelegen in het populaire Callao Salvaje-gebied, in het zuidwesten van Tenerife. Deze ongelooflijke villa is onlangs aanzienlijk in prijs verlaagd tot 920.000 euro, wat het een uitzonderlijke koop maakt.

Callao Salvaje is een klein kustplaatsje op ongeveer 5-10 minuten rijden van de gemeente Adeje en andere resorts van Costa Adeje zoals Playa Fañabé en Playa del Duque en ligt op ongeveer 25 minuten van de luchthaven Tenerife Zuid. Dit mooie dorp staat bekend om zijn eigen microklimaat, wat zorgt voor een van de beste weersomstandigheden op het hele eiland. De vraag naar onroerend goed in Callao Salvaje is de afgelopen jaren dramatisch toegenomen met zijn aangelegde wandelpaden, strand en omliggende bars, cafés, restaurants, kleine bedrijven en een vriendelijke, gastvrije gemeenschap. Daarnaast biedt het naastgelegen resort Playa Paraiso nog meer voorzieningen, waaronder het gloednieuwe winkel- en restaurantcomplex, La Rosa Centre.

Dit royale pand meet 325m² intern en beslaat een aanzienlijk perceel van 600m², met veel zonnige terrassen die een overvloed aan buitenruimte bieden om te genieten van de buitenlevensstijl waar Tenerife beroemd om is. De begane grond van de villa bestaat uit een grote ingerichte en uitgeruste moderne keuken, een slaapkamer met een dubbele badkamer, een open woonkamer en eetkamer met dubbel aspect en openslaande deuren die toegang bieden tot een terras. Er is een buitentrap die in de ene richting naar de speelkamer leidt en een andere set openslaande deuren die naar de tuin en het zwembad leiden, waar u voldoende ruimte vindt voor meerdere ligstoelen en een overdekte buitenbar/BBQ-zone, perfect geplaatst om te entertainen. Het zwembad is verwarmd en heeft een roll-in/out-afdekking. Op de bovenste verdieping zijn er vier slaapkamers, een met een eigen badkamer en terras, een met een eigen toilet en een familiebadkamer en een trap die leidt naar het privédakterras met een prachtig uitzicht op zee, de bergen en de kust. De kelder verdieping, oorspronkelijk bedoeld als garage, is inmiddels omgebouwd tot een zelfstandig appartement met drie slaapkamers, een eigen ingang, woonkamer, keuken en badkamer. Ideaal voor gasten of een uitgebreide familie.

Dit fantastische pand wordt verkocht inclusief meubilair, heeft plafondventilatoren, is overal voorzien van airconditioning en heeft intrekbare zonwering. Er is voldoende parkeergelegenheid buiten de weg en bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de grootte en kwaliteit van dit mooie pand te waarderen, met name omdat de prijs aanzienlijk is verlaagd tot 920.000€. Voor meer informatie en om afspraken te maken voor bezichtiging, neem contact op met het vriendelijke verkoopkantoor van Clear Blue Skies in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

