

Bellissima villa indipendente con piscina privata riscaldata e appartamento per gli ospiti con tre c



Riferimento: 8235

Località: Callao Salvaje

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €920,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 8
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 600 m²
- **Interno (m2):** 325 m²

- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Appartamento Ospiti, Soggiorno con angolo, Soggiorno / Camera da pranzo, Appartamento separato
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Bellissima villa indipendente con piscina privata riscaldata e appartamento per gli ospiti con tre c

È con grande piacere che Clear Blue Skies presenta questa straordinaria villa indipendente con otto camere da letto e piscina privata riscaldata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife. Questa incredibile villa ha appena subito una sostanziale riduzione del prezzo a 920.000 euro, rendendola un acquisto eccezionale.

Callao Salvaje è una piccola città costiera a circa 5-10 minuti di auto dal comune di Adeje e da altre località della Costa Adeje come Playa Fañabé e Playa del Duque e a circa 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questo grazioso villaggio è noto per avere un proprio microclima, che garantisce il clima migliore di tutta l'isola. La domanda di proprietà a Callao Salvaje è aumentata notevolmente negli ultimi anni grazie ai suoi viali paesaggistici, alla spiaggia e ai bar circostanti, ai caffè, ai ristoranti, alle piccole imprese e ad una comunità amichevole e accogliente. Inoltre, il vicino resort di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo complesso di negozi e ristoranti, La Rosa Centre.

Questa generosa proprietà misura 325 m² internamente e occupa un terreno considerevole di 600 m², con molte terrazze soleggiate che forniscono abbondanza di spazio esterno per godersi lo stile di vita all'aria aperta per cui Tenerife è famosa. Il piano terra della villa è composto da una grande cucina moderna arredata e attrezzata, camera matrimoniale con bagno privato, salone open space e zona pranzo con doppio aspetto e porte finestre che consentono l'accesso su una terrazza. C'è una scala esterna che conduce alla sala giochi in una direzione e un'altra serie di porte finestre che conducono al giardino e all'area della piscina dove troverete molto spazio per più lettini prendisole e una zona bar/barbecue all'aperto coperta, perfettamente posizionata per intrattenere. La piscina è riscaldata e dispone di una copertura scorrevole. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, una con bagno privato e terrazzo, una con wc privato e un bagno familiare e una scala che conduce alla terrazza privata sul tetto che offre splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa. Il piano seminterrato, originariamente adibito a garage, è stato da allora convertito per creare un appartamento autonomo con tre camere da letto con ingresso privato, soggiorno, cucina e bagno, rendendolo ideale per ospiti o famiglia allargata.

Questa fantastica proprietà sarà venduta comprensiva di mobili, è dotata di ventilatori a soffitto, è interamente climatizzata e dispone di tende da sole retrattili. C'è un ampio parcheggio fuori strada e se ne consiglia vivamente la visione per apprezzare le dimensioni e la qualità di questa bella proprietà, in particolare perché il prezzo è stato significativamente ridotto a 920.000€. Per ulteriori informazioni e per prendere accordi per la visione, si prega di contattare l'ufficio vendite amichevole di Clear Blue Skies a Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

