

## Bellissima villa indipendente con piscina privata riscaldata e appartamento per gli ospiti con tre c



**Riferimento:** 8235

**Località:** Callao Salvaje

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** **Venduto**

**Prezzo:** €920,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 8
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 2
- **Trama (m2):** 600 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 325 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Piscina personale, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Appartamento Ospiti, Soggiorno con angolo, Soggiorno / Camera da pranzo, Appartamento separato
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

# Bellissima villa indipendente con piscina privata riscaldata e appartamento per gli ospiti con tre c

È con grande piacere che Clear Blue Skies presenta questa fantastica villa indipendente con otto camere da letto, dotata di piscina privata riscaldata, situata nella famosa zona di Callao Salvaje, nel sud-ovest di Tenerife. Questa incredibile villa ha appena subito una sostanziale riduzione di prezzo a 920.000 euro, rendendola un acquisto eccezionale.

Callao Salvaje è una piccola città costiera a circa 5-10 minuti di auto dalla città municipale di Adeje e da altre località di Costa Adeje come Playa Fañabé e Playa del Duque e dista circa 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questo grazioso villaggio è noto per avere un suo microclima, che offre uno dei migliori climi dell'intera isola. Negli ultimi anni la domanda di immobili a Callao Salvaje è aumentata notevolmente con i suoi vialetti panoramici, la spiaggia e i bar circostanti, le caffetterie, i ristoranti, le piccole attività commerciali e una comunità amichevole e accogliente. Inoltre, il resort adiacente di Playa Paraiso offre ancora più servizi, tra cui il nuovissimo complesso commerciale e di ristoranti, La Rosa Centre.

Questa generosa proprietà misura 325 m<sup>2</sup> internamente e occupa un appezzamento di terreno di 600 m<sup>2</sup>, con numerose terrazze soleggiate che offrono un'abbondanza di spazio esterno per godersi lo stile di vita all'aria aperta per cui Tenerife è famosa. Il piano terra della villa comprende una grande cucina moderna attrezzata e attrezzata, una camera da letto matrimoniale con bagno interno, un soggiorno open space e una zona pranzo con doppia esposizione e porte finestre che forniscono accesso a una terrazza. C'è una scala esterna che conduce alla sala giochi in una direzione e un altro set di porte finestre che conducono al giardino e alla piscina dove troverete molto spazio per più lettini prendisole e un bar esterno coperto/zona barbecue, perfettamente posizionato per intrattenere. La piscina è riscaldata e ha una copertura roll-in/out. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, una con bagno interno e terrazza, una con wc interno e un bagno di famiglia e una scala che conduce alla terrazza privata sul tetto che offre splendide viste sul mare, sulle montagne e sulla costa. Il piano seminterrato, originariamente adibito a garage, è stato successivamente convertito in un appartamento indipendente con tre camere da letto, ingresso indipendente, soggiorno, cucina e bagno, ideale per gli ospiti o per una famiglia allargata.

Questa fantastica proprietà verrà venduta con mobilio incluso, ventilatori a soffitto, aria condizionata in tutta la casa e tende da sole retrattili. C'è un ampio parcheggio fuori strada e si consiglia vivamente di visionarla per apprezzare le dimensioni e la qualità di questa bella proprietà, in particolare perché il prezzo è stato notevolmente ridotto a 920.000 €. Per ulteriori informazioni e per prendere accordi per la visione, si prega di contattare l'ufficio vendite Clear Blue Skies a Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

