

## Gyönyörű családi villa saját fűtött medencével és három hálószobás apartmannal



**Referencia:** 8235

**Helység:** Callao Salvaje

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** **Sold**

**Ár:** €920,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 8
- **Füld\_k:** 5
- **Vendég WC-k:** 1
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 2
- **Cselekmény (m2):** 600 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 325 m<sup>2</sup>

- **Dekoráció:** Condition - Good, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Külso:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Private Pool, Roof Terrace, Sunny Terraces, Swimming Pool, Terrace
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Popular Urbanisation, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** En Suite Bathroom, Guest Apartment, Living Room With Dining Area, Lounge Dining Area, Separate Apartment
- **Nézetek:** Coastal, Mountains, Sea
- **További:** Air Conditioning, Ceiling Fans

# Gyönyörű családi villa saját fűtött medencével és három hálószobás apartmannal

Nagy örömkre szolgál, hogy a Clear Blue Skies bemutatja ezt a csodálatos nyolc hálószobás különálló villát, amely saját fűtött medencével rendelkezik, a népszerű Callao Salvaje negyedben, Tenerife délnyugati részén. Ennek a hihetetlen villának az ára jelentősen, 920 000 euróra csökkent, így kivételes vétel.

Callao Salvaje egy kis tengerparti város, körülbelül 5-10 percnyi autóra Adeje városától és Costa Adeje más üdülőhelyeitől, mint például Playa Fañabé és Playa del Duque, és körülbelül 25 percre van a Tenerife South repülőtértől. Ez a kedves falu köztudottan saját mikroklímával rendelkezik, amely a legjobb időjárást biztosítja az egész szigeten. A Callao Salvaje-i ingatlanok iránti kereslet drámaian megnövekedett az elmúlt években a parkosított sétányokkal, a stranddal és a környező bárokkal, kávézókkal, éttermekkel, kisvállalkozásokkal és egy barátságos, vendégszerető közösséggel. Ezenkívül a szomszédos Playa Paraiso üdülőhely még több szolgáltatást kínál, beleértve a vadonatúj bevásárló- és étteremkomplexumot, a La Rosa Centre-t.

Ez a nagylelkű ingatlan belül 325 m<sup>2</sup>-es, és egy jelentős, 600 m<sup>2</sup>-es telket foglal el, sok napsütötte terasszal, amelyek rengeteg külső teret biztosítanak a Tenerife híres kültéri életstílusának élvezetéhez. A villa földszintjén található egy nagy, felszerelt és felszerelt modern konyha, kétágyas fürdőszobás hálószoba, egyterű nappali és étkező dupla oldallal, valamint a teraszra nyíló teraszajtók. Egy külső lépcső vezet a játéktérbe egy irányba, egy másik teraszajtó pedig a kertbe és a medence területére, ahol rengeteg hely található több napozóágynak és egy fedett szabadtéri bár/BBQ zóna, amely tökéletes helyen van a szórakozáshoz. A medence fűtött, és be-/kihúzható burkolattal rendelkezik. A felső szinten négy hálószoba található, az egyik saját fürdőszobával és terasszal, egy saját wc-vel és egy családi fürdőszobával, valamint egy lépcső vezet fel a privát tetőteraszra, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre, a hegyekre és a tengerpartra. Az eredetileg garáznak szánt pincészetet azóta egy önálló háromszobás lakássá alakították át, külön bejárattal, nappalival, konyhával és fürdőszobával, így ideális vendégek vagy nagyobb családok számára.

Ez a fantasztikus ingatlan bútorokkal együtt kerül eladásra, mennyezeti ventilátorral felszerelt, légkondicionált és behúzó napellenzőkkel rendelkezik. Bőséges terepjáró parkoló áll rendelkezésre, és ennek a remek ingatlanak a mérete és minősége érdekében a megtekintés erősen ajánlott, különösen azért, mert az árat jelentősen, 920 000 euróra csökkentették. További információért és a megtekintés megszervezéséhez forduljon a Fañabé Plaza-ban található Clear Blue Skies kereskedelmi irodához.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyék igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

