

Belle villa individuelle avec piscine privée chauffée et appartement d'invités de trois chambres



Référence: 8235

Localité: Callao Salvaje

Type: Maison (Villa)

Statut: **Vendu**

Prix: €920,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 8
- **Bains:** 5
- **Toilette:** 1
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 2
- **Parcelle (m2):** 600 M²
- **Interne (m2):** 325 M²

- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Piscine Privée, Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées, Piscine, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Appartement pour Invités, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salon - Salle à Manger, Appartement Séparé
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond

Belle villa individuelle avec piscine privée chauffée et appartement d'invités de trois chambres

C'est avec grand plaisir que Clear Blue Skies présente cette incroyable villa individuelle de huit chambres avec piscine privée chauffée, située dans le quartier populaire de Callao Salvaje, au sud-ouest de Tenerife. Cette incroyable villa vient de bénéficier d'une réduction de prix substantielle à 920 000 euros, ce qui en fait un achat exceptionnel.

Callao Salvaje est une petite ville côtière située à environ 5 à 10 minutes en voiture de la ville municipale d'Adeje et d'autres stations balnéaires de Costa Adeje telles que Playa Fañabé et Playa del Duque et à environ 25 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud. Ce charmant village est connu pour avoir son propre microclimat, offrant l'un des meilleurs climats de toute l'île. La demande de propriétés à Callao Salvaje a considérablement augmenté ces dernières années avec ses allées paysagées, sa plage et ses bars, cafés, restaurants, petites entreprises et une communauté amicale et accueillante. De plus, la station balnéaire voisine de Playa Paraiso propose encore plus d'équipements, notamment le tout nouveau complexe commercial et de restauration, La Rosa Centre.

Cette généreuse propriété mesure 325 m² à l'intérieur et occupe un terrain substantiel de 600 m², avec de nombreuses terrasses ensoleillées offrant une abondance d'espace extérieur pour profiter du style de vie en plein air qui fait la renommée de Tenerife. Le rez-de-chaussée de la villa comprend une grande cuisine moderne aménagée et équipée, une chambre double avec salle de bains privative, un salon et une salle à manger ouverts avec double exposition et des portes-fenêtres donnant accès à une terrasse. Il y a un escalier extérieur menant à la salle de jeux dans une direction et un autre ensemble de portes-fenêtres menant au jardin et à la piscine où vous trouverez beaucoup d'espace pour plusieurs chaises longues et un bar extérieur couvert/barbecue, parfaitement placé pour se divertir. La piscine est chauffée et dispose d'une couverture enroulable. À l'étage supérieur, il y a quatre chambres, une avec salle de bain et terrasse en suite, une avec WC en suite et une salle de bain familiale et un escalier menant à la terrasse privée sur le toit offrant de superbes vues sur la mer, la montagne et la côte. Le sous-sol, initialement désigné comme garage, a depuis été converti pour créer un appartement indépendant de trois chambres avec sa propre entrée privée, son salon, sa cuisine et sa salle de bain, ce qui le rend idéal pour les invités ou la famille élargie.

Cette fantastique propriété sera vendue avec les meubles, des ventilateurs de plafond, la climatisation dans toutes les pièces et des stores pare-soleil rétractables. Il y a un grand parking hors route et une visite est fortement recommandée pour apprécier la taille et la qualité de cette belle propriété, d'autant plus que le prix a été considérablement réduit à 920 000 €. Pour plus d'informations et pour prendre des dispositions pour une visite, veuillez contacter le bureau de vente Clear Blue Skies à Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

