

Schöne freistehende Villa mit privatem beheiztem Pool und Gästepartment mit drei Schlafzimmern



Referenz: 8235

Gegend: Callao Salvaje

Typ: Haus (Villa)

Status: **Verkauft**

Preis: €920,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 8
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 1
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 2
- **Grundstück (m2):** 600 m²
- **Intern (m2):** 325 m²

- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Gästewohnung, Wohnzimmer mit Essecke, Wohn / Esszimmer, separate Wohnung
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

Schöne freistehende Villa mit privatem beheiztem Pool und Gästeparthment mit drei Schlafzimmern

Clear Blue Skies präsentiert mit großer Freude diese fantastische freistehende Villa mit acht Schlafzimmern und privatem beheiztem Pool in der beliebten Gegend Callao Salvaje im Südwesten Teneriffas. Der Preis dieser unglaublichen Villa wurde gerade erheblich auf 920.000 Euro gesenkt, was sie zu einem außergewöhnlichen Kauf macht.

Callao Salvaje ist eine kleine Küstenstadt, die etwa 5 bis 10 Autominuten von der Stadt Adeje und anderen Ferienorten der Costa Adeje wie Playa Fañabé und Playa del Duque entfernt liegt. Der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa 25 Minuten entfernt. Dieses schöne Dorf ist für sein eigenes Mikroklima bekannt, das zu den besten Wetterbedingungen der ganzen Insel zählt. Die Nachfrage nach Immobilien in Callao Salvaje ist in den letzten Jahren mit seinen angelegten Gehwegen, dem Strand und den umliegenden Bars, Cafés, Restaurants, kleinen Geschäften und einer freundlichen, einladenden Gemeinde dramatisch gestiegen. Darüber hinaus bietet der benachbarte Ferienort Playa Paraiso noch mehr Annehmlichkeiten, darunter den brandneuen Einkaufs- und Restaurantkomplex La Rosa Centre.

Dieses großzügige Anwesen hat eine Innenfläche von 325 m² und steht auf einem beträchtlichen Grundstück von 600 m². Viele sonnige Terrassen bieten reichlich Platz im Freien, um den Outdoor-Lebensstil zu genießen, für den Teneriffa berühmt ist. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer großen, modernen Einbauküche, einem Doppelschlafzimmer mit Bad, einem offenen Wohn- und Essbereich mit zwei Fenstern und Terrassentüren, die Zugang zu einer Terrasse bieten. Es gibt eine Außentreppe, die in die eine Richtung zum Spielzimmer führt, und eine weitere Reihe Terrassentüren, die zum Garten- und Poolbereich führen, wo Sie viel Platz für mehrere Sonnenliegen und eine überdachte Außenbar/Grillzone finden, die perfekt zum Unterhalten geeignet ist. Der Pool ist beheizt und hat eine Roll-in/Out-Abdeckung. Im oberen Stockwerk gibt es vier Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und Terrasse, eines mit eigener Toilette und einem Familienbadezimmer und eine Treppe, die hinauf zur privaten Dachterrasse führt, die einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und die Küste bietet. Das Untergeschoss, das ursprünglich als Garage vorgesehen war, wurde inzwischen zu einer eigenständigen Dreizimmerwohnung mit eigenem Eingang, Wohnzimmer, Küche und Bad umgebaut und ist somit ideal für Gäste oder die Großfamilie.

Dieses fantastische Anwesen wird inklusive Möbeln verkauft, hat Deckenventilatoren, ist durchgehend klimatisiert und verfügt über einziehbare Sonnenblenden. Es gibt ausreichend Parkplätze abseits der Straße und eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um die Größe und Qualität dieses schönen Anwesens zu würdigen, insbesondere da der Preis deutlich auf 920.000 € reduziert wurde. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung wenden Sie sich bitte an das freundliche Verkaufsbüro von Clear Blue Skies in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

