

## Villa indipendente completamente ristrutturata con piscina privata



**Riferimento:** 8221  
**Località:** Chayofa  
**Tipo:** Casa (Villa)  
**Stato:** **Venduto**  
**Prezzo:** €950,000

**Camere:** 5  
**Bagni:** 5  
**Bagno per gli ospiti:** 1  
**Trama (m2):** 430 m<sup>2</sup>  
**Interno (m2):** 194 m<sup>2</sup>

**Classe di efficienza energetica:**



- **Decor:** Ottime condizioni, Stile moderno, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Ristorante , percorribile a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sala Tv, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico

# Villa indipendente completamente ristrutturata con piscina privata

Clear Blue Skies Group SL ha il grande piacere di portare sul mercato aperto di Tenerife questa bellissima villa indipendente completamente rinnovata a Chayofa. Questa spaziosa proprietà occupa un terreno di 430 m<sup>2</sup> e si trova in questa zona tranquilla e desiderabile nel sud di Tenerife.

Chayofa è un grazioso paesino delle Canarie a soli cinque minuti di auto (3 km) da Los Cristianos e Playa de las Americas, e la sua vicinanza all'autostrada TF1, significa che è a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud ed è anche vicino al favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa ha molte attrazioni locali tra cui il Jungle Park, campi da tennis e una serie di negozi, bar e ristoranti esclusivi, ed è vicino ad altre città, vale a dire Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, la sede della più grande scuola di lingua inglese in il sud di Tenerife.

Il piano superiore moderno e luminoso è la zona giorno principale che gode di splendide viste sul mare e sulle montagne e con porte finestre sulla terrazza superiore, con la sua fantastica terrazza avvolgente. Adiacente troverete la cucina indipendente, completamente arredata e attrezzata, e fuori dal soggiorno la camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato. Inoltre troverete la seconda camera da letto con bagno privato con doccia e armadi a muro che accede anche direttamente alla terrazza, e le scale interne al livello inferiore.

Il livello inferiore contiene quattro stanze distinte, tre delle quali normalmente sarebbero camere da letto con bagno privato, anche se potrebbero essere utilizzate per altri scopi come una palestra o una sala cinema. Oltre a tutto questo c'è una sala TV/soggiorno designata e un ripostiglio. Tutte queste stanze si aprono sulla terrazza parzialmente coperta dove si trova la piscina e molti posti adatti per prendere il sole o cenare "all'aperto".

Questa fantastica villa è una grande opportunità per acquistare una proprietà moderna con parcheggio fuori strada, molteplici terrazze soleggiate, aria condizionata nel soggiorno e nelle camere da letto, giardini di facile manutenzione e dotata di piscina privata e area prendisole, perfetta per godersi tutto l'anno fantastico clima di Tenerife.

Clear Blue Skies Group SL ritiene che questa sia una proprietà molto attraente che attirerà molto interesse, quindi si consiglia vivamente di visionarla. Si prega di contattare il nostro ufficio di Fañabé per ulteriori informazioni e per prendere accordi per visionarlo.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

