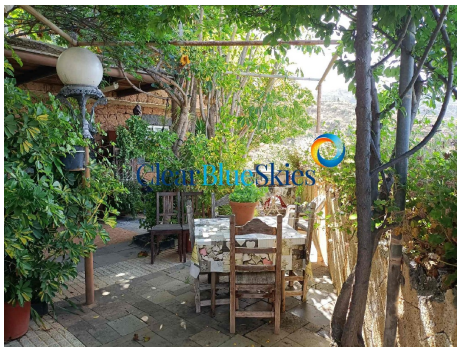
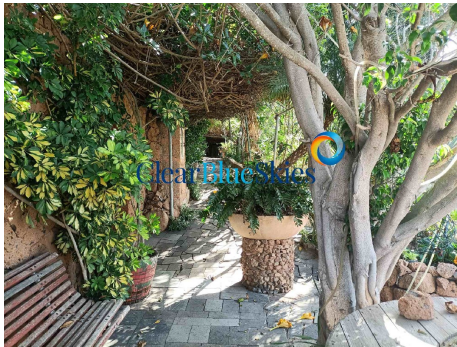
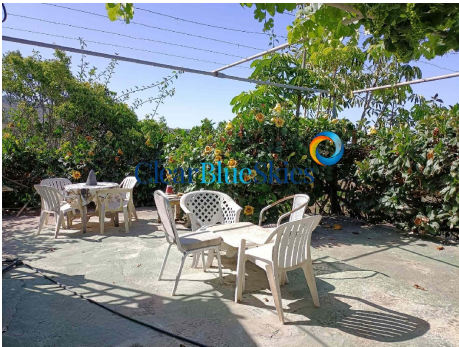


## Landelijke finca met enorm potentieel op een paradijselijke locatie



**Referentie:** 8208

**Plaats:** Vera de Erques

**Type:** Huis (Rustiek huis)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €315,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 1

• **Badkamers:** 1

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 2947 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 106 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2003

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Rustieke stijl
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Fruitbomen, Tuin klaar voor beplanting, Aangelegde tuinen, Volgroeide Tuin, Boomgaard, Diverse Terrassen, Groentuin
- **Lokatie:** Rustige ligging
- **Kamers:** Wijnkelder
- **Zicht:** Kust, Tuin, Bergen, Panorama



# Landelijke finca met enorm potentieel op een paradijselijke locatie

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om dit charmante pand in een landelijke idylle te koop aan te bieden aan hun klanten die dicht bij de natuur willen leven in een meer landelijke omgeving. Deze grote finca ligt aan de rand van het pittoreske Canarische dorpje Vera de Erques en biedt rustieke accommodatie op een groot stuk landbouwgrond.

Vera de Erques ligt in het zuidwesten van Tenerife, in het hogere gedeelte van de gemeente Guia de Isora, waar het land dankzij de nabijheid van natuurlijke bronnen zeer vruchtbaar is en waar het uitzicht op de bergen, de zee en de naburige eilanden La Gomera, El Hierro en La Palma zijn adembenemend.

Deze finca heeft een oppervlakte van 2.447 m<sup>2</sup>, die is aangelegd als landbouwtuinen, met gevestigde gebieden met fruitbomen die een overvloed aan verschillende soorten fruit bieden, zoals appel, perzik, citroen, pruim en vijg enz., evenals aangewezen gebieden voor de groenteteelt met reeds geplante aardappelen, tomaten, sla, courgettes, komkommers enz., en allemaal met een werkend irrigatiesysteem. De finca beschikt over een eigen watertank en een deelname in de lokale agrarische watervoorziening.

Een ander deel van de finca van 500 m<sup>2</sup> is ingericht als wijngaard met gevestigde wijnstokken en beschikt over een wijnpers en bodega, wat betekent dat alles aanwezig is voor een kleine wijnproductie.

De finca heeft ook ruimtes die gebruikt kunnen worden als een kleine dierenboerderij met kippen, konijnen, geiten enz. Dit betekent dat dit echt de perfecte plek is voor iemand die op zoek is naar een meer zelfvoorzienende levensstijl.

De accommodatie bestaat uit een traditioneel stenen huis met een mooie, landelijke keuken met eetkamer en open haard, een badkamer met douche en een tweepersoonsslaapkamer met kleine kleedkamer. Het huis is geheel in traditionele stijl gepresenteerd en is omgeven door verschillende terrassen, waaronder zonnige terrassen, een ingebouwde stenen barbecue, plus een externe keuken en bar, de perfecte plek om te genieten van het aangename uitzicht op het platteland en van natuurlijk om uw eigen wijnproductie te proeven.

De hele sfeer van het pand is er een van rust en dicht bij de natuur, met verschillende zitjes rondom het pand, die allemaal omgeven zijn door bomen en uitbundige vegetatie. Dit is een mooie kans om je eigen kleine paradijsje te bezitten en je in een rustiger levensritme te vestigen. Voor volledige details en om een bezichtiging op uw gemak af te spreken, kunt u contact opnemen met Clear Blue Skies Group SL, op ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

