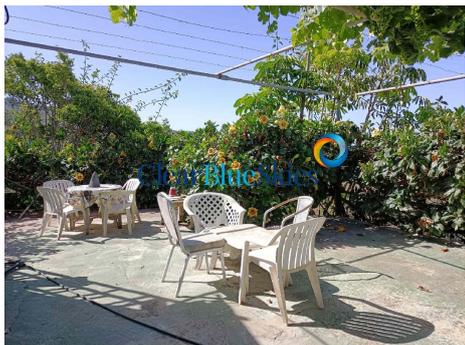


Finca rurale con un enorme potenziale in una posizione paradisiaca



Riferimento: 8208

Località: Vera de Erques

Tipo: Casa (Casa in campagna)

Stato: Vendita

Prezzo: €315,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 2947 m²
- **Interno (m2):** 106 m²
- **Anno di costruzione:** 2003

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Stile rustico
- **Esterno:** Barbecue, Alberi di frutteto, Giardino con piante, Giardino aggraziato, Giardino maturo, Giardino da frutteto, Diverse terrazze, Orto
- **Posizione:** Zona silenziosa
- **Camere:** Cantina
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Panoramico

Finca rurale con un enorme potenziale in una posizione paradisiaca

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa affascinante proprietà immersa in un idillio rurale in vendita ai propri clienti che desiderano vivere più vicino alla natura in un ambiente più rurale. Questa grande finca si trova alla periferia del pittoresco villaggio delle Canarie di Vera de Erques e offre sistemazioni in stile rustico su una vasta area di terreno agricolo.

Vera de Erques si trova nel sud-ovest di Tenerife, nella zona alta del comune di Guia de Isora, dove il terreno, grazie alla vicinanza delle sorgenti naturali, è molto fertile e dove la vista sulle montagne, sul mare e sulla le vicine isole di La Gomera, El Hierro e La Palma sono mozzafiato.

Questa finca ha una superficie di 2.447 m², che è stata coltivata come orto agricolo, con aree ben consolidate di alberi da frutto che offrono un'abbondanza di frutti diversi come mele, pesche, limoni, prugne, fichi ecc., nonché aree designate per la coltivazione di ortaggi con patate, pomodori, lattughe, zucchine, cetrioli ecc. già piantati e tutti con sistema di irrigazione funzionante. La finca dispone di un proprio serbatoio d'acqua e partecipa alla fornitura idrica agricola locale.

Un'altra area della finca di 500 m² è stata preparata come vigneto con viti piantate, oltre ad avere un torchio e una bodega, il che significa che tutto è a posto per una piccola produzione di vino.

La finca dispone anche di aree che potrebbero essere utilizzate come piccola fattoria per animali con galline, conigli, capre ecc., il che significa che questo è davvero il luogo perfetto per chi cerca uno stile di vita più autosufficiente.

L'alloggio è composto da una tradizionale casa in pietra con una bella zona cucina in stile rustico con sala da pranzo e camino, bagno con doccia e una camera matrimoniale con piccolo spogliatoio. La casa è presentata in stile tradizionale ed è circondata da diverse aree terrazzate, tra cui terrazze soleggiate, barbecue in pietra, inoltre dispone di una cucina esterna e di un'area bar che è il luogo perfetto da cui godersi la piacevole vista sulla campagna e corso per degustare la propria produzione di vino.

L'intera sensazione della proprietà è di tranquillità e vicinanza alla natura con varie aree salotto da godere intorno alla proprietà, tutte circondate da alberi e vegetazione esuberante. Questa è una bella opportunità per possedere il tuo piccolo angolo di paradiso e per stabilirti in un ritmo di vita più tranquillo. Per tutti i dettagli e per organizzare la visione a vostro piacimento, non esitate a contattare Clear Blue Skies Group SL, presso il nostro amichevole ufficio in Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

