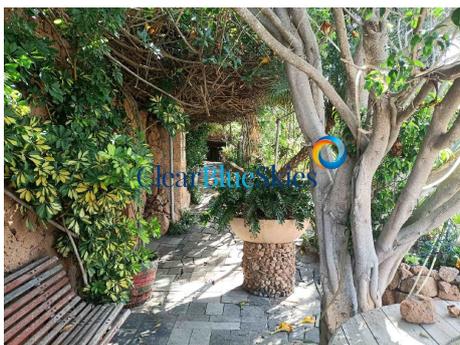


Finca rurale avec un énorme potentiel dans un endroit paradisiaque



Référence: 8208

Localité: Vera de Erques

Type: Maison (Maison Rustique)

Statut: A Vendre

Prix: €315,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 2947 M²
- **Interne (m2):** 106 M²
- **Année:** 2003

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Style Rustique
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Arbres Fruitiers, Jardin Prêt a Planter, Jardin Paysager, Jardin Mature, Verger, Terrasses diverses, Jardin Potager
- **Emplacement:** Lieu Calme
- **Chambres:** Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Panoramique

Finca rurale avec un énorme potentiel dans un endroit paradisiaque

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette charmante propriété située dans une idylle rurale à ses clients souhaitant vivre plus près de la nature dans un cadre plus rural. Cette grande finca est située à la périphérie du pittoresque village canarien de Vera de Erques et propose un hébergement de style rustique sur une vaste superficie de terres agricoles.

Vera de Erques est située au sud-ouest de Tenerife, dans la zone la plus élevée de la municipalité de Guia de Isora, où le terrain, en raison de la proximité des sources naturelles, est très fertile et où les vues sur les montagnes, la mer et la les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma sont à couper le souffle.

Cette finca a une superficie de 2 447 m², qui a été cultivée comme jardin agricole, avec des zones d'arbres fruitiers bien établies offrant une abondance de fruits différents comme la pomme, la pêche, le citron, la prune et la figue, etc. ainsi que des zones désignées pour la culture de légumes avec des pommes de terre, des tomates, des laitues, des courgettes, des concombres, etc. déjà plantés, et le tout avec un système d'irrigation fonctionnel en place. La finca dispose de son propre réservoir d'eau et d'une participation à l'approvisionnement en eau agricole local.

Une autre zone de la finca de 500 m² a été préparée comme un vignoble avec des vignes établies plantées ainsi qu'un pressoir et une bodega, ce qui signifie que tout est en place pour une petite production de vin.

La finca possède également des zones qui pourraient être utilisées comme une petite ferme d'animaux avec des poules, des lapins, des chèvres, etc., ce qui signifie que c'est vraiment l'endroit idéal pour quelqu'un qui recherche un style de vie plus autonome.

Le logement se compose d'une maison traditionnelle en pierre avec un coin cuisine de style campagnard de belle taille avec salle à manger et cheminée, une salle de bains avec douche et une chambre double avec petit dressing. La maison est présentée dans un style traditionnel et est entourée de différentes terrasses, dont des terrasses ensoleillées, un barbecue en pierre, ainsi qu'une cuisine extérieure et un bar qui est l'endroit idéal pour profiter des agréables vues sur la campagne et de cours pour déguster votre propre production de vin.

L'atmosphère générale de la propriété est celle de la tranquillité et de la proximité avec la nature avec divers coins salons à apprécier autour de la propriété, tous entourés d'arbres et d'une végétation exubérante. C'est une belle opportunité de posséder votre propre petit coin de paradis et de vous installer dans un rythme de vie plus calme. Pour plus de détails et pour organiser une visite à votre convenance, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies Group SL, dans notre sympathique bureau de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

