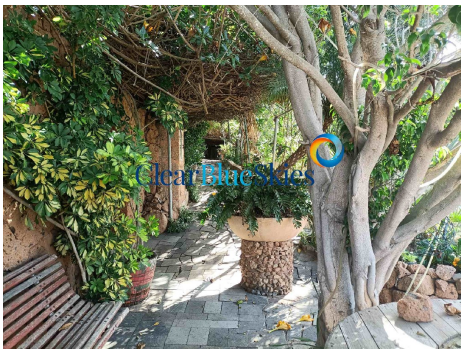
Finca rurale avec un énorme potentiel dans un endroit paradisiaque



Référence: 8208
Localité: Vera de Erques
Type: Maison (Maison Rustique)
Statut: A Vendre
Prix: €315,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 2947 M^2
- **Interne (m2):** 106 M^2
- **Année:** 2003

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Style Rustique
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Arbres Fruitiers, Jardin Prêt a Planter, Jardin Paysager, Jardin Mature, Verger, Terrasses diverses, Jardin Potager
- **Emplacement:** Lieu Calme
- **Chambres:** Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Panoramique

Finca rurale avec un énorme potentiel dans un endroit paradisiaque

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette charmante propriété située dans un cadre rural idyllique, à ses clients souhaitant vivre au plus près de la nature dans un cadre plus rural. Cette grande finca est située aux abords du pittoresque village canarien de Vera de Erques et offre un hébergement de style rustique sur une vaste étendue de terres agricoles.

Vera de Erques est située au sud-ouest de Tenerife, dans la zone la plus haute de la municipalité de Guia de Isora, où le terrain, en raison de la proximité des sources naturelles, est très fertile et où les vues sur les montagnes, la mer et les îles voisines de La Gomera, El Hierro et La Palma sont à couper le souffle.

Cette finca, d'une superficie de 2 447 m², est aménagée en potager agricole. Elle comprend des zones d'arbres fruitiers bien établis offrant une abondance de fruits variés tels que pommiers, pêchers, citronniers, pruniers et figuiers, ainsi que des zones dédiées à la culture maraîchère avec des pommes de terre, tomates, laitues, courgettes et concombres déjà plantés. Le tout est équipé d'un système d'irrigation fonctionnel. La finca dispose de son propre réservoir d'eau et participe au réseau d'approvisionnement en eau agricole local.

Une autre zone de la finca de 500 m2 a été préparée comme vignoble avec des vignes établies plantées ainsi qu'un pressoir à vin et une bodega, ce qui signifie que tout est en place pour une petite production de vin.

La finca dispose également de zones qui pourraient être utilisées comme une petite ferme animalière avec des poules, des lapins, des chèvres, etc. ce qui signifie que c'est vraiment l'endroit idéal pour quelqu'un à la recherche d'un style de vie plus autonome.

Le logement se compose d'une maison traditionnelle en pierre avec une belle cuisine de style campagnard, une salle à manger et une cheminée, une salle de bain avec douche et une chambre double avec un petit dressing. La maison, aménagée dans un style traditionnel, est entourée de terrasses, dont des terrasses ensoleillées et un barbecue en pierre. Elle dispose également d'une cuisine extérieure et d'un bar, l'endroit idéal pour profiter de la vue agréable sur la campagne et, bien sûr, déguster votre propre vin.

La propriété respire la tranquillité et la proximité de la nature. De nombreux espaces détente sont aménagés autour de la propriété, tous entourés d'arbres et d'une végétation luxuriante. C'est l'occasion idéale de posséder votre propre petit coin de paradis et de vous installer dans un rythme de vie plus paisible. Pour plus d'informations et pour organiser une visite à votre convenance, n'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies Group SL, à nos bureaux de Fañabé Plaza.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.