

Finca Rural con Gran Potencial en Ubicación Paradisiaca



Referencia: 8208

Localidad: Vera de Erques

Tipo: Casa (Casa Rústica)

Situación: A la venta

Precio: €315,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 1

• **Baños:** 1

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 2947 m²

• **Interno (m2):** 106 m²

• **Año de construcción:** 2003

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Estilo Rústico
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Árboles Frutales, Jardín Listo para Plantar, Jardín inglés, Jardín ajejo, Huerta de Frutales, Varias Terrazas, Huerto
- **Localidad:** Zona Tranquila
- **Habitaciones:** Bodega
- **Vistas:** Costa, Jardín, Montaña, Panorámica

Finca Rural con Gran Potencial en Ubicación Paradisiaca

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer esta encantadora propiedad ubicada en un idilio rural a la venta a sus clientes que deseen vivir más cerca de la naturaleza en un entorno más rural. Esta gran finca está situada en las afueras del pintoresco pueblo canario de Vera de Erques y ofrece alojamiento de estilo rústico en una gran superficie de tierra agrícola.

Vera de Erques está situada en el suroeste de Tenerife, en la zona alta del municipio de Guía de Isora, donde el terreno, debido a la proximidad de manantiales naturales, es muy fértil y donde las vistas a la montaña, al mar y al Las islas vecinas de La Gomera, El Hierro y La Palma son impresionantes.

Esta finca tiene una superficie de 2.447m², que ha sido cultivada como huerta agrícola, con zonas consolidadas de árboles frutales que ofrecen abundancia de diferentes frutas como manzana, melocotón, limón, ciruela, higuera, etc., así como zonas designadas para para el cultivo de hortalizas con patatas, tomates, lechugas, calabacines, pepinos, etc. ya plantados, y todos con un sistema de riego en funcionamiento. La finca tiene su propio tanque de agua y participación en el suministro de agua agrícola local.

Otra zona de la finca de 500 m² ha sido preparada como viñedo con vides establecidas plantadas, además de tener un lagar y una bodega, lo que significa que todo está listo para una pequeña producción de vino.

La finca también tiene áreas que podrían usarse como una pequeña granja de animales con gallinas, conejos, cabras, etc., lo que significa que este es realmente el lugar perfecto para alguien que busca un estilo de vida más autosuficiente.

El alojamiento se compone de una casa tradicional de piedra con una cocina de estilo rústico de buen tamaño con comedor y chimenea, baño con ducha y un dormitorio doble con vestidor pequeño. La casa se presenta en un estilo tradicional y está rodeada de diferentes áreas de terraza, incluidas terrazas soleadas, barbacoa de piedra, además tiene una cocina externa y un área de bar que es el lugar perfecto para disfrutar de las agradables vistas al campo y de Curso para degustar tu propia producción de vino.

La sensación general de la propiedad es de tranquilidad y estar cerca de la naturaleza con varias áreas para sentarse para disfrutar alrededor de la propiedad, todas ellas rodeadas de árboles y exuberante vegetación. Esta es una hermosa oportunidad de ser dueño de su pequeño rincón del paraíso y de adaptarse a un ritmo de vida más tranquilo. Para obtener todos los detalles y concertar una visita a su conveniencia, no dude en ponerse en contacto con Clear Blue Skies Group SL, en nuestra amigable oficina en Fañabé Plaza.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

