

Ländliche Finca mit großem Potenzial in paradiesischer Lage



Referenz: 8208

Gegend: Vera de Erques

Typ: Haus (Landhaus)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €315,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 2947 m²
- **Intern (m2):** 106 m²
- **Baujahr:** 2003

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, rustikaler Stil
- **Außenansicht:** Grillplatz, Obstbäume, bepflanzbarer Garten, landschaftlich gestalteter Garten, alter, gewachsener Garten, Obstgarten, mehrere Terrassen, Gemüsegarten
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Weinkeller
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Panorama

Ländliche Finca mit großem Potenzial in paradiesischer Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses charmante Anwesen in ländlicher Idylle ihren Kunden zum Verkauf anbieten zu können, die in einer ländlicheren Umgebung naturnäher leben möchten. Diese große Finca befindet sich am Rande des malerischen kanarischen Dorfes Vera de Erques und bietet eine Unterkunft im rustikalen Stil auf einem großen landwirtschaftlichen Grundstück.

Vera de Erques liegt im Südwesten Teneriffas, im höher gelegenen Gebiet der Gemeinde Guia de Isora, wo das Land aufgrund der Nähe zu natürlichen Quellen sehr fruchtbar ist und die Aussicht auf die Berge, das Meer und die Nachbarinseln La Gomera, El Hierro und La Palma atemberaubend ist.

Diese Finca hat eine Fläche von 2.447 m², die als landwirtschaftliche Gärten angelegt wurde. Es gibt gut angelegte Obstbaumbereiche, die eine Fülle verschiedener Früchte wie Äpfel, Pfirsiche, Zitronen, Pflaumen und Feigen usw. bieten, sowie Bereiche für den Gemüseanbau mit bereits gepflanzten Kartoffeln, Tomaten, Salaten, Zucchini, Gurken usw., und alle verfügen über ein funktionierendes Bewässerungssystem. Die Finca verfügt über einen eigenen Wassertank und ist an der örtlichen landwirtschaftlichen Wasserversorgung beteiligt.

Ein weiterer Bereich der Finca von 500 m² wurde als Weinberg mit angepflanzten Weinreben vorbereitet und verfügt über eine Weinpresse und eine Bodega, so dass alles für eine kleine Weinproduktion vorhanden ist.

Die Finca verfügt außerdem über Bereiche, die als Kleintierfarm mit Hühnern, Kaninchen, Ziegen usw. genutzt werden könnten, was bedeutet, dass dies wirklich der perfekte Ort für jemanden ist, der einen unabhängigeren Lebensstil anstrebt.

Die Unterkunft besteht aus einem traditionellen Steinhaus mit einer schönen Küche im Landhausstil mit Esszimmer und Kamin, einem Badezimmer mit Dusche und einem Doppelzimmer mit kleinem Ankleidezimmer. Das Haus ist durchgehend im traditionellen Stil gehalten und von verschiedenen Terrassenbereichen umgeben, darunter sonnige Terrassen und ein eingebauter Steingrill. Außerdem verfügt es über eine Außenküche und einen Barbereich, der der perfekte Ort ist, um die schöne Aussicht auf die Landschaft zu genießen und natürlich Ihren eigenen Wein zu probieren.

Das gesamte Anwesen strahlt Ruhe und Nähe zur Natur aus. Rund um das Anwesen gibt es mehrere Sitzbereiche, die von Bäumen und üppiger Vegetation umgeben sind. Dies ist eine wunderbare Gelegenheit, Ihr eigenes kleines Stück Paradies zu besitzen und sich in einen ruhigeren Lebensrhythmus einzuleben. Für ausführliche Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an die Clear Blue Skies Group SL in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

